Smlouva o odvádění odpadních vod č. …………..

(dále jen „Smlouva“) uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění (dále jen „zákon“) mezi smluvními stranami:

1. Identifikace smluvních stran

VLASTNÍK A PROVOZOVATEL:

Subjekt: Obec Střelice

se sídlem: Střelice 28, 333 01 Stod

IČ: 00574091

Zastoupený: Ing. Jan Korec, starosta obce

tel.: 775 659 681 E-mail: obec.strelice@seznam.cz

Web: <http://www.obec-strelice.cz> ID datové schránky: pqva5y6

Banka: Komerční Banka

číslo účtu: 123-7473740297

(dále jen *„Provozovatel“*)

a

ODBĚRATEL:

Jméno, příjmení, titul: ………………………………………………..

Trvalý pobyt / sídlo: ………………………………………………..

(*sídlo nebo místo podnikání*)

IČ/datum narození: ………………………………………………..

Tel.: ……………………… E-mail: ……………………….

Bankovní spojení: ……………………… číslo účtu ……………………..

*(dále jen „Odběratel“)*

Provozovatel a Odběratel budou dále společně označovány jako *„Smluvní strany“*, samostatně pak každý jako *„Smluvní strana“*.

1. Předmět smlouvy
2. Předmětem této smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností mezi provozovatelem a odběratelem při odvádění odpadních vod splaškovou kanalizací pro veřejnou potřebu ve vlastnictví obce Střelice a jejich čištění na čistírně odpadních vod ve vlastnictví obce Hradec.

Účel odvádění odpadních vod (dále též *„OV“*): *(nehodící se škrtněte)*

OV z domácností ~~/ průmyslová OV/ restaurace / jiné (uveďte):~~ ..............................................................

Lapač tuků (povinnost pouze u restaurací, kuchyní, jídelen atd.): ~~ANO~~ / NE

Vlastník připojené stavby/pozemku: shodný s odběratelem

Vlastník kanalizační přípojky: shodný s odběratelem

1. Smluvní strany se dohodly, že místem odvádění odpadních vod je stavba nebo pozemek připojený přípojkou na kanalizaci (dále jen „*Odběrné místo*“):

Adresa odběrného místa:

Obec: Střelice

Adresa: Střelice,

Katastrální území: Střelice

PSČ: 333 01

1. Smluvní strany se dohodly, že na základě usnesení č.2022/23 zastupitelstva obce Střelice ze dne 7.3.2022 bude množství odváděných odpadních vod zjišťováno:
2. dle směrných čísel roční potřeby vody (35 m3/osoba/rok dle Vyhl. 428/2001 Sb.) Smluvní strany se dohodly, že pro odběrné místo uvedené v článku II. odstavec 2) bude procentuální sazba ročního paušálu pro vypouštěného odpadní vody: 100%
3. dle množství vody dodané do nemovitosti z vlastního zdroje ve výši zjištěné vodoměrem

Typ zdroje: vrt / studna / jiný...............................................................................................................

Vodoměr je umístěn v: šachtě / suterénu nemovitosti / jinde .............................................................

Číslo vodoměru: .............................................. Číslo plomby:............................................................

1. Smluvní strany se dohodly, že přípustné limity znečištění odváděných odpadních vod budou:

Limity množství a znečištění odpadní vody jsou stanoveny v Kanalizačním řádu, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Bilance znečištění vypouštěných odpadních vod je dána součtem průměrného denního množství odváděných odpadních vod a nejvyšší přípustné míry znečištění.

1. Počet trvale připojených osob pro odvádění odpadních vod dle sdělení odběratele:

Počet trvale připojených osob: ………….

1. Stanovení ceny stočného a způsob jejího vyhlášení

Stanovení ceny stočného odpovídá platným cenovým předpisům. Ceny stočného jsou k dispozici v sídle provozovatele, tj. Obecním úřadě. Změny cen Provozovatel oznámí na úřední desce i na webových stránkách.

1. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že stočné hradí Odběratel Provozovateli na základě vyúčtování stočného takto:

Fakturace a platby: na základě Článku II. odstavec 3

Termín splatnosti faktury: 14 dní

Četnost fakturace: ročně

Platby budou prováděny: - bezhotovostním převodem na účet provozovatele

- v hotovosti

1. Podmínky odvádění odpadních vod kanalizací

Provozovatel se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou odvádět kanalizací odpadní vody.

Odběratel se zavazuje platit Provozovateli stočné v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou. Ke stočnému je Provozovatel oprávněn připočítat DPH v souladu s platnými právními předpisy.

Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, jsou povinny si poskytovat vzájemná plnění za podmínek stanovených touto Smlouvou ode dne její účinnosti.

1. Prohlášení smluvních stran

Provozovatel prohlašuje, že je provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu a osobou oprávněnou k provozování kanalizace ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů. Provozovatel dále prohlašuje, že je ve vztahu k Odběrateli osobou odpovědnou za odvádění odpadních vod kanalizací. Další informace jsou k dispozici v sídle provozovatele. Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje uvedené v této Smlouvě jsou pravdivé a správné. Odběratel dále prohlašuje, že splňuje všechny podmínky stanovené zákonem o vodovodech a kanalizacích pro připojení na kanalizaci.

1. Způsob zjišťování množství odváděných odpadních vod

Smluvní strany se dohodly, že množství vypouštěných odpadních vod bude zjišťováno Provozovatelem způsobem stanoveným v článku II. této Smlouvy. Množství vypouštěných odpadních vod zjištěné způsobem stanoveným v článku II. této Smlouvy je podkladem pro vyúčtování odvádění odpadních vod (fakturaci stočného).

Je-li množství odebrané pitné vody Odběratelem měřeno vodoměrem na vlastním zdroji, předpokládá se, že Odběratel, který odebírá vodu z vlastního zdroje, vypouští do kanalizace takové množství vody, které odpovídá množství vody dle odečtu na vodoměru z vlastního zdroje, kterou odebral.

1. Způsob stanovení stočného, fakturace
2. Pro odběratele, kterým bylo stanoveno množství vypouštěné odpadní vody v souladu s Článek II. odst. 3 bod a) bude stočné stanoveno:
   1. Pro trvale obydlené nemovitosti je celková cena stočného stanovena jako Výše stočného za 1 m3 dle platné cenové kalkulace x paušální množství vypouštěné odpadní vody dle směrných čísel spotřeby vody ve výši 35 m3/osoba/rok x počet osob využívajících předmětnou nemovitost.
   2. Pro rekreační a trvale neobydlené nemovitosti je celková cena stočného stanovena jako v Článku VIII. bodu 1) s individuálním snížením podle využití objektu během kalendářního roku.
3. Pro odběratele, kterým bylo stanoveno množství vypouštěné odpadní vody v souladu s Článek II. odst. 3 bod b) bude výše stočné stanovena jako násobek výše stočného za 1 m3 dle platné cenové kalkulace x množství vody zaznamenané na vodoměru umístěném na vlastním zdroji.
4. Cena a forma stočného je stanovována podle cenových předpisů a rozhodnutí vlastníka kanalizace na příslušné cenové období, kterým je zpravidla období 12 měsíců. Cena a forma stočného jsou uveřejněny prostřednictvím úřední desky obecního úřadu, webových stránek nebo jiným v místě obvyklým způsobem.
5. Změna cen a formy stočného není považována za změnu této Smlouvy. Pokud dojde ke změně ceny nebo formy stočného v průběhu zúčtovacího období, rozdělí Provozovatel spotřebu vody v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy stočného.
6. Stočné má jednosložkovou formu. Jednosložková forma stočného je součinem ceny a množství vypouštěné odpadní vody stanoveným v souladu s touto Smlouvou.
7. Pokud Odběratel při úhradě plateb za odvádění odpadních vod neurčí, který závazek plní, použije Provozovatel plnění nejprve na smluvní pokutu, náklady spojené s vymáháním pohledávky, pak na úroky z prodlení, a poté na úhradu zbytku nejstaršího splatného závazku vůči Provozovateli.
8. Provozovatel je oprávněn započíst případný přeplatek Odběratele na uhrazení veškerých splatných pohledávek na jiných odběrných místech téhož Odběratele. O takto provedených zápočtech bude Provozovatel Odběratele informovat.
9. Povinnost Odběratele zaplatit Provozovateli peněžité plnění podle této Smlouvy je splněna okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch bankovního účtu Provozovatele uvedeného na faktuře, a to tehdy, je-li platba označena správným variabilním symbolem. Neidentifikovatelné platby je Provozovatel oprávněn vrátit zpět na účet, z něhož byly zaslány, čímž není dotčena povinnost Odběratele splnit závazky dle této Smlouvy.
10. Odpovědnost za vady, reklamace
11. Odběratel je oprávněn uplatnit vůči Provozovateli práva z odpovědnosti za vady v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
12. Vzniknou-li chyby nebo omyly při účtování stočného nesprávným odečtem, použitím nesprávné ceny stočného, početní chybou apod., mají Odběratel a Provozovatel právo na vyrovnání nesprávně účtovaných částek. Odběratel je povinen uplatnit reklamaci nesprávně účtovaných částek bez zbytečného odkladu poté, co měl možnost takovou vadu zjistit, a to písemně nebo osobně v zákaznickém centru Provozovatele. Neuplatní-li však Odběratel reklamaci nesprávně účtovaných částek nejpozději do dne splatnosti příslušné faktury, je povinen takovou fakturu uhradit.
13. Provozovatel reklamaci přezkoumá a výsledek písemně oznámí Odběrateli ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel. Je-li na základě reklamace vystavena opravná faktura, považuje se současně za písemné oznámení o výsledku reklamace.
14. Další práva a povinnosti Smluvních stran
15. Odběratel není oprávněn se připojit ke splaškové kanalizaci obce Střelice před podpisem této smlouvy.
16. Odběratel je povinen ukončit provoz svého dosavadní předčisticí zařízení (septik nebo DČOV) nebo jímky na vyvážení nejpozději do 60-ti dnů a vypouštět odpadní vody bez předčištění přímo do splaškové kanalizace obce Střelice, zakončené čistírnou odpadních vod v obci Hradec v souladu s Kanalizačním řádem.
17. Nejpozději do 60-ti dnů od podpisu odběratelské smlouvy bude ze strany Odběratele **předložen doklad o likvidaci** obsahu dosavadního předčisticího zařízení (septik, DČOV) nebo bezodtoké jímky oprávněnou osobou. Předložen bude přepravní list odpadu s uvedením původce odpadu (Odběratel), přepravce odpadu (Firma zajišťující převoz) a zařízení, kde byl obsah zlikvidován (ČOV) a faktura o zaplacení likvidace obsahu. Nedoložení dokladu může být pokutováno dle článku XI.
18. **Do kanalizace nelze vypouštět balastní vody, močůvku nebo hnojůvku a odpady z drtičů.**
19. **Do splaškové kanalizace nelze vypouštět srážkové vody.**
20. Do splaškové kanalizace je možné vypouštět pouze splaškové odpadní vody.
21. Bližší specifikace splaškových odpadních vod, které je možné vypouštět do splaškové kanalizace obce je uvedena v Kanalizačním řádu.
22. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 15 dnů ode dne účinnosti změny, oznámit Provozovateli písemně každou změnu skutečností v této Smlouvě uvedených rozhodných pro plnění, jež je předmětem této Smlouvy. Za rozhodné skutečnosti se považují zejména identifikační údaje o Odběrateli, Odběrném místě nebo údaje pro fakturaci stočného.
23. Provozovatel je oprávněn provádět kontrolu limitů znečištění odpadních vod podle podmínek platného Kanalizačního řádu, případně povolení vodoprávního úřadu. K výzvě Odběratele je Provozovatel povinen poskytnout Odběrateli informace o povolené míře znečištění odpadní vody a povinnostech Smluvních stran vyplývajících z Kanalizačního řádu, včetně závazných hodnot ukazatelů limitů znečištění odpadní vody.
24. Odběratel je povinen užívat vnitřní kanalizaci v souladu s technickými požadavky na vnitřní kanalizaci. Odběratel je dále povinen řídit se při vypouštění odpadních vod platným Kanalizačním řádem a respektovat závazné hodnoty ukazatelů limitů znečištění odpadní vody v tomto Kanalizačním řádu uvedené. Kanalizační řád je k dispozici u Provozovatele.
25. Smluvní strany se dohodly, že v důvodných případech je Odběratel povinen umožnit Provozovateli na základě jeho výzvy v nezbytném rozsahu přístup ke kanalizační přípojce nebo k vnitřní kanalizaci, zejména za účelem kontroly užívání vnitřní kanalizace a plnění podmínek stanovených touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.
26. Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod za podmínek stanovených zákonem.
27. Vodoměr ke zjišťování množství vypouštěných odpadních vod podléhá úřednímu ověření podle platných právních předpisů (zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii) a toto ověřování je povinen zajistit Odběratel. Dodávky a služby související se zřízením, provozem a zrušením měřicího zařízení ve vlastnictví Odběratele provede Odběratel prostřednictvím oprávněné osoby za účasti zástupce Provozovatele v rozsahu a za podmínek stanovených Provozovatelem.
28. Podmínky měření odběru vody z vlastního zdroje vodoměrem pro účely fakturace stočného jsou součástí příloh.
29. Je-li množství vypouštěných odpadních měřeno měřicím zařízením Odběratele, je Provozovatel oprávněn průběžně kontrolovat funkčnost a správnost měřicího zařízení a Odběratel je povinen umožnit Provozovateli přístup k tomuto měřicímu zařízení. Přístup k měřicímu zařízení Odběratele je Odběratel povinen umožnit Provozovateli v nezbytném rozsahu a tak, aby byly dodrženy požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanovené obecně závaznými právními předpisy.
30. Zajištění závazků Smluvních stran
31. Pro případ prodlení kterékoliv Smluvní strany s plněním peněžitého závazku podle této Smlouvy, se povinná Smluvní strana zavazuje zaplatit oprávněné Smluvní straně za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s platnými právními předpisy.
32. V případě porušení podmínek pro vypouštění odpadních vod do předmětné kanalizace pro veřejnou potřebu dle této smlouvy a dále Kanalizačního řádu bude uložena Odběrateli smluvní pokuta ve výši až 50 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
33. Uložením smluvní pokuty není dotčena povinnost Odběratele uhradit Provozovateli případné vzniklé náklady s prokázáním protiprávního jednání Odběratele nebo případné náklady na odstraněním závadného stavu, jenž byl zapříčiněn porušením předmětných ustanovení ze strany Odběratele, a to včetně případných represivních sankcí od kontrolních orgánů.
34. Doba platnosti a ukončení Smlouvy
35. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu Smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou.
36. Tuto Smlouvu jsou obě Smluvní strany oprávněny jednostranně písemně vypovědět s výpovědní lhůtou jednoho měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
37. Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit jen v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy. Tato Smlouva zaniká též odpojením kanalizační přípojky od kanalizace.
38. Uzavřením nové smlouvy o odvádění odpadních vod mezi Smluvními stranami pro Odběrné místo uvedené v článku I. této Smlouvy se tato Smlouva považuje za ukončenou. Uzavřením této Smlouvy se ruší všechny mezi Smluvními stranami dříve uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod pro stejné Odběrné místo.
39. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že Odběratel tuto Smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (Odběrného místa), zaniká tato Smlouva dnem, kdy nový vlastník připojené nemovitosti prokáže Provozovateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o odvádění odpadních vod k témuž Odběrnému místu.
40. Pokud bezprostředně po skončení této Smlouvy nenabude účinnosti obdobná smlouva o odvádění odpadních vod vztahující se k témuž Odběrnému místu, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Provozovateli další činnosti nezbytné k ukončení odvádění odpadních vod. Dojde-li k ukončení této Smlouvy, je Provozovatel současně oprávněn provést odpojení kanalizační přípojky.

**XII. Ostatní a závěrečná ujednání**

1. Provozovatel doručuje Odběrateli písemnosti zpravidla prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této Smlouvy, na poslední známou adresu písemně oznámenou Odběratelem Provozovateli podle ustanovení článku IX. odst. 1 této Smlouvy nebo na adresu Odběrného místa, případně osobně na jakékoliv místo, kde lze Odběratele zastihnout. Má se za to, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
2. Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto Smlouvou, se postupuje podle platných právních předpisů, zejména podle zákona o vodovodech a kanalizacích a podle ustanovení občanského zákoníku. Je-li Odběratel podnikatelem, pak se na smluvní vztah založený touto Smlouvou neuplatní ustanovení § 1799, § 1800 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno.
4. Změnu Smlouvy lze provést pouze písemnou formou. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, Smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této Smlouvě.
5. Obě Smluvní strany tímto prohlašují a zaručují, že veškerá ustanovení, termíny a podmínky této Smlouvy byly dohodnuty Smluvními stranami svobodně, určitě a vážně, nikoliv pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy k této Smlouvě.
6. Provozovatel vylučuje ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3, věta druhá OZ přijetí nabídky s dodatky nebo odchylkami.

**Přílohy:**

1) Podmínky měření odběru vody z vlastního zdroje vodoměrem pro účely fakturace stočného

2) Montážní protokol

Ve Střelicích dne …………… Ve Střelicích dne ……………

…………………………...... ………………………………………

Provozovatel Odběratel