



TEXTOVÁ ČÁST ÚP:

C3.1. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH			
ÚP vymezuje tyto zastavitelné plochy (RXX-XX):			
Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m ²)
R01-PO	Střelice - severozápad	plochy veřejných prostranství - obecných (PO)	3 220
R02-BO	Střelice - západ	plochy bydlení (BO)	21 330
R03-VO	Střelice - jih	plochy výroby - obecné (VO)	14 420
R04-ZV	Střelice - jihovýchod	plochy zeleně - vyhrazené (ZV)	2 130
R05-PO	Střelice - severovýchod	plochy veřejných prostranství - obecných (PO)	920
R06-BO	Střelice - severozápad	plochy bydlení (BO)	8 450
R07-BO	Střelice - severozápad	plochy bydlení (BO)	2 460
Celkem:			52 930
C3.2. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY			
ÚP vymezuje tyto plochy přestavby (PXX-XX):			
Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m ²)
P01-VO	Střelice - jih	plochy výroby - obecné (VO)	3 400
P02-BO	Střelice - jih	plochy bydlení (BO)	6 770
P03-BO	Střelice - západ	plochy bydlení (BO)	4 050
P04-BO	Střelice - západ	plochy bydlení (BO)	2 330
P05-PO	Střelice - západ	plochy veřejných prostranství - obecných (PO)	950
Celkem:			17 500
C3.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ			
ÚP vymezuje tyto plochy změn v nezastavěném území (NXX-XX):			
Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m ²)
N01-DD	Modernizace železnice	plochy dopravní infrastruktury - drážní (DD)	420 420
N02-DS	Přeložka silnice I/26	plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	583 530
N03-LS	Jihozápad území	plochy lesní (LS)	56 230
N04-DU	Střelice - severozápad	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	3 960
N05-TI	Východně od Střelice	plochy technické infrastruktury (TI)	131 150
N06-ZT	Jih území	plochy zemědělské - TTP (ZT)	19 070
N07-ZK	Střelice - jihovýchod	plochy zeleně - krajinné (ZK)	8 040
N08-ZI	Střelice - jihovýchod	plochy zeleně - izolační a ochranné (ZI)	9 570
N09-ZI	Střelice - jih	plochy zeleně - izolační a ochranné (ZI)	14 190
N10-ZI	Střelice - jihozápad	plochy zeleně - izolační a ochranné (ZI)	23 250
N11-ZI	Střelice - severovýchod	plochy zemědělské - TTP (ZI)	11 380
Celkem:			1 260 790

- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- SILNIČNÍ DOPRAVA
- ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA
- N02-DS
- N01-DD
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- R01-PO
- R02-BO
- R03-VO
- R04-ZV
- R05-PO
- R06-BO
- R07-BO
- SYSTEM SIDELNÍ ZELENÉ
- ZELENIZOLAČNÍ A OCHRANNÁ
- N03-LS
- N04-DU
- N10-ZI
- N11-ZI
- PLOCHY ZMĚN VE VYUŽITÍ KRAJINY
- N07-ZK
- N08-ZI
- N09-ZI
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
- 202/03-202/04
- 202/03 REGIONÁLNÍ BIOCENTRUMBIOKORIDOR
- 202/04 LOKÁLNÍ BIOCENTRUMBIOKORIDOR
- CI CYKLOTRASA

OBEC JE SOUČÁSTÍ: MIKROREGION RADBUZA

POZNÁMKA:

PRVKY ÚSES NEJSOU KOMPLETNĚ ZNÁZORNĚNY - POUZE SE VZTAHEM K REVIZI (NÁVAZNOSTI, REGIONÁLNÍ ÚSES ZE ZÚR a pod.).

POZNÁMKA:

MAPOVÝ PODKLAD V SOUČASNOSTI DIGITALIZOVANÝ POUZE V ČÁSTI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE. VYZNAČENÉ JEVI MIMO TUTO ČÁST JSOU SCHÉMATICKÉ (a mohou vykazovat poměrně výrazné nepřesnosti)

LEGENDA:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE - ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE - ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- HRANICE - PLOCHA PŘESTAVBY
- HRANICE - PLOCHY ZMĚN NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE - PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY

VÝSLEDKY REVIZE ÚP

- AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- DOKUMENTACI VYPRACOVAT NAD AKTUÁLNÍ MAPOU KN
- ODLIŠNÝ MAPOVÝ PODKLAD

US PODMÍNKA ÚS - ZACHOVAT V ÚP

- DROBNÉ ARCHITEKTONICKÉ PRVKY V TEXT.ČÁSTI ÚP NEDOPATŘENÍM ZAMĚNĚN KÓD (PO5 má být PO1)

POŽADAVKY OBCE

- ZMĚNA VYUŽITÍ
- UPRAVIT PODLE MAPY

PROVĚŘIT ZÚŽENÍ KORIDORU N02-DD

SOULAD S PÚR VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ:

ÚZEMÍ ORP STOD JE SOUČÁSTÍ SPECIFICKÉ OBLASTI "SOBR9" - STANOVENÉ KRITÉRIA A PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH UPLATNIT V ŘEŠENÍ ÚP

SOULAD SE ZÚR VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ:

- N02-DD KORIDOR ŽELEZNICE
- N01-DS KORIDOR SILNICE
- N05-TI KORIDOR ELEKTRICKÉ ENERGIE
- 202/03 REGIONÁLNÍ ÚSES
- 202/03-202/04
- 202/04

SOULAD S ÚP SOUSEDNÍCH OBCÍ:

- MĚSTO HOLÝŠOV
- NEJENÍ DOKUMENTACE
- MĚSTO STOD
- SOULAD - ÚSES, KORIDOR TI, KORIDOR DI (ZÚR)
- OBEC HRADEC
- SOULAD - ÚSES, KOMUNIKACE, KORIDOR TI (ZÚR)

ÚP:

- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ
- CHYBĚJÍCÍ KANALIZACE A VODOVOD
- VÝSKYT BROWNFIELDŮ

N Á V R H

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP STŘELICE
PŘÍLOHA ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP

DATUM: ČERVEN 2022