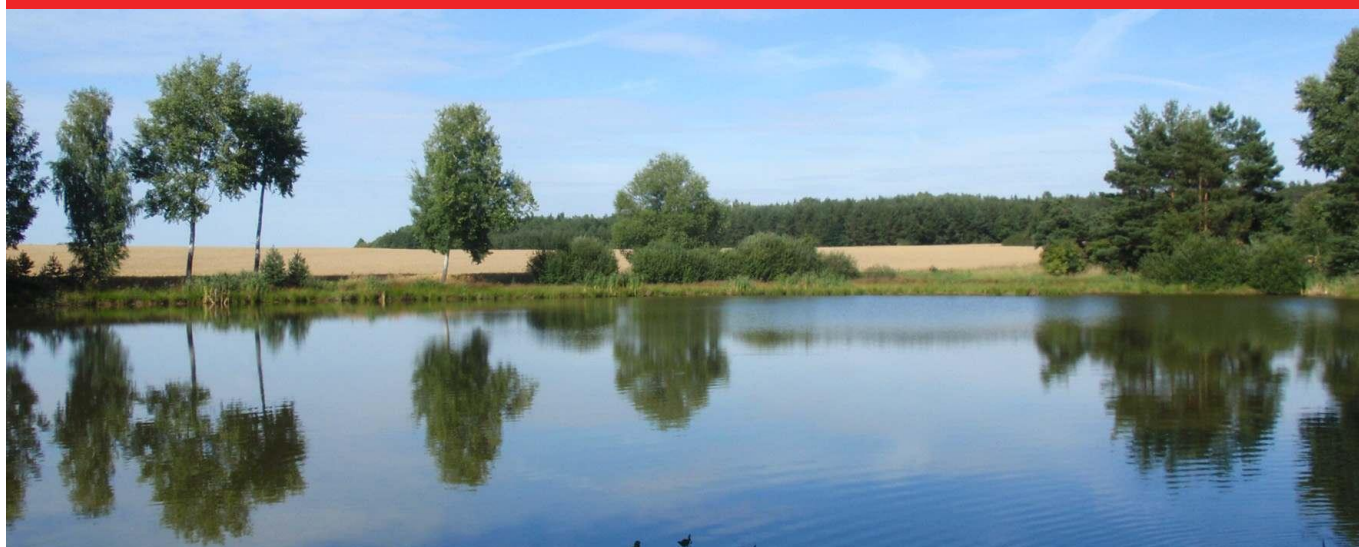
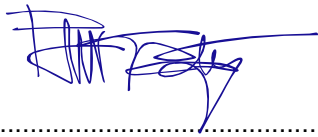




ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)

Název ÚPD	ÚZEMNÍ PLÁN STŘELICE	Zpracovatel:	SLADKÝ&PARTNERS s.r.o.
Orgán, který ÚPD vydal	Zastupitelstvo obce Střelice		Projektový ateliér
Datum nabytí účinnosti			IČ: 27439500 Nad Šárkou 60, 160 00 Praha 6
		Spolupráce:	Ing. arch. Václav Masopust

.....
Jméno a příjmení, funkce a podpis
oprávněné osoby pořizovatele, otisk úředního razítka


.....
Ing. arch. Petr Sladký
autorizovaný architekt ČKA 02 686

**ÚZEMNÍ PLÁN
STŘELICE** ... dobře nadhozeno



STŘELICE

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

TEXTOVÁ ČÁST

08 / 2015

Obec Střelice

Zastupitelstvo obce Střelice příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4, ve spojení s ustanovením § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

po provedeném řízení podle § 50 až 53 stavebního zákona a ve vazbě na § 171 až 174 správního řádu, podle § 54 stavebního zákona,

ÚZEMNÍ PLÁN STŘELICE

formou opatření obecné povahy

ÚZEMNÍ PLÁN STŘELICE

Zadavatel: **Obec Střelice**
Obecní úřad Střelice
Střelice 28, 333 01 Stod
IČ: 00574091
Zástupce: **Ing. Jan Korec, starosta obce**
Tel.: 377 901 855, 775 659 681
obec.strelice@seznam.cz

Pořizovatel: **Městský úřad STOD**
333 01 Stod, náměstí ČSA 294
zastoupený Ing.arch. Jitka Růžicková,
referentem odboru výstavby
Tel.: +420 379 209 402
ruzickova@mestostod.cz

Nadřízený orgán územního
plánování: **Krajský úřad Plzeňského kraje**
Odbor regionálního rozvoje
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Zhotovitel: **SLADKÝ & PARTNERS s.r.o.**
Projektový ateliér
160 00 Praha 6, Nad Šárkou 60
IČ: 274 39 500
Zástupce: Ing. arch. Petr Sladký,
autorizovaný architekt ČKA 2686
Tel. +420 775 986 161
sladky@ateliervas.cz
www.ateliervas.cz

SPOLUPRÁCE:
Ing. arch. Václav Masopust, tel.: +420 723 957 714

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ:
Ing. Jitka Kovaříková, Marcela Královcová - Mepos, Domažlice

ÚSES, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY:
Ing. Aleš Friedrich, projektant ÚSES (ČKA 2308), Praha

Datum: Srpen **2015**

ÚZEMNÍ PLÁN STŘELICE (výroková část)

TEXTOVÁ ČÁST

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	5
A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	6
B1. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ (VIZE)	6
B2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	6
B2.1. KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ	6
B2.2. PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ	7
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	7
C1. URBANISTICKÁ KONCEPCE	7
C2. VYMEZENÍ PLOCH	7
C3. PLOCHY ZMĚN	7
C3.1. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	7
C3.2. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	8
C3.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	8
C4. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	8
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	9
D1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	9
D1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA	9
D1.2. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA	9
D1.3. LETECKÁ DOPRAVA	10
D1.4. CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA	10
D2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	10
D2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	10
D2.2. ENERGETIKA	11
D3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ	11
D4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	11
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	11
E1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	11
E2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN VE VYUŽITÍ KRAJINY	12
E3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	12
E3.1. NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES	12
E3.2. LOKÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES	13
E4. PROSTUPNOST KRAJINY	13
E5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	13
E6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI	13
E7. DALŠÍ OPATŘENÍ K OBNOVĚ A ZVYŠOVÁNÍ STABILITY A BIODIVERZITY KRAJINY	13
E8. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	14
F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	14
F1. PLOCHY BYDLENÍ (BO)	14
F2. PLOCHY REKREACE – SOUKROMÉ (RS)	15
F3. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – OBECNÉ (PO)	15
F4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ (PZ)	16
F5. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ (DS)	16
F6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ (DD)	17

F7. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ÚČELOVÉ (DU)	17
F8. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)	18
F9. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - OBECNÉ (VO)	18
F10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)	19
F11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZPF (ZZ)	19
F12. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TTP (ZT)	19
F13. PLOCHY LESNÍ (LS)	20
F14. PLOCHY ZELENĚ – IZOLAČNÍ A OCHRANNÉ (ZI)	20
F15. PLOCHY ZELENĚ – VYHRAZENÉ (ZV)	21
F16. PLOCHY ZELENĚ – KRAJINNÉ (ZK)	21
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	22
H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	22
I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	23
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	23
K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	23
L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	23
M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	23
N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	23
O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	24
P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	24

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno hranicí správního území obce Střelice (ZÚJ/kód obce 540 056) o rozloze 509 ha. Řešené území tvoří 1 katastrální území Střelice (646 776), ve kterém se nachází jediné sídlo Střelice. Trvale zde žije 152 obyvatel (k 1.1.2014).

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území se vymezuje k 1.9.2014. Zastavěná území jsou tvořena zejména plochami stabilizovanými a plochami přestaveb.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**B1. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ (VIZE)**

ÚP stanovuje tyto hlavní cíle rozvoje řešeného území:

- a) stabilizovat sídlo Střelice v území - v logice a měřítku venkovského osídlení;
- b) zakotvit principiální řešení dopravní obsluhy území pro realizaci přeložky silnice I.třídy č.26 a modernizace železnice č.180,
- c) umožnit rozvoj ploch pro bydlení za účelem podpory stabilizace obyvatelstva v území;
- d) vytvořit podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v území;
- e) stabilizovat a rozvíjet v sídle veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně;
- f) rozvíjet pěší a cyklistickou dopravu v území (prioritně formou polyfunkčních účelových komunikací) s cílem propojit řešené území s okolními sídly a posílit tak možnosti rekreačního využívání krajiny;
- g) chránit volnou krajinu, respektovat přírodní a kulturní hodnoty území;
- h) realizovat protierozní a protipovodňová opatření;
- i) realizovat opatření ve volné krajině za účelem její stabilizace a posílení biodiverzity;
- j) doplnit chybějící sítě a zařízení technické infrastruktury (zejména odvádění a čištění vod).

B2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**B2.1. KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ**

ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj následujících kulturních hodnot území:

ARCHITEKTONICKY HODNOTNÉ OBJEKTY (či soubory objektů):

- a) kaple sv. Jiří (K1) na návsi:

Způsob ochrany:

- chránit tuto hodnotu při všech zásazích a stavebních úpravách tak, aby nebyl narušen charakter stavby a jejího okolí, aby nemohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot,
- při veškerých stavebních úpravách zachovat solitérní polohu stavby, objemové, resp. hmotové řešení stavby a její celkový charakter,
- rozvíjet a kultivovat předprostor stavby a okolní parter.

URBANISTICKY HODNOTNÉ PROSTORY:

- b) střelická náves včetně okolní zástavby (U1):

Způsob ochrany:

- hmotové řešení nových staveb a stavební úpravy stávajících objektů ve frontách vymezující tento prostor je třeba navrhovat s respektem k celkovému charakteru urbanisticky cenného prostoru a k jeho estetické hodnotě;
- je nutno respektovat umístění staveb na pozemcích ve vztahu k veřejnému prostranství;
- při revitalizaci či úpravách parteru tohoto prostoru dbát na zklidnění dopravy, dostatečné dimenze odstavných ploch, zastoupení sídelní zeleně a doplnění drobných staveb a prvků parterového mobiliáře.

B2.2. PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

ÚP nevymezuje žádné přírodní hodnoty území.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**C1. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

ÚP stanovuje následující základní principy urbanistické koncepce:

- a) rozvíjet sídlo Střelice:
 - jako kompaktní obytné sídlo;
 - tak, aby dominantní podíl ve struktuře zástavby zaujímaly plochy bydlení;
 - zejména využitím volných ploch a proluk v místech nevyužitých či konverzí urbanistické struktury v místech zdevastovaných (brownfields) v rámci zastavěných území,
 - vymezováním zastavitelných ploch pouze v návaznosti na zastavěné území,
- b) nerozvíjet plochy bydlení východním a jižním směrem a v návaznosti na stávající výrobní areál v jižní části sídla;
- c) nerozvíjet zástavbu v nivě řeky Radbuzy, která prochází při severním okraji sídla, respektovat prvky ÚSES;
- d) vymezit trasování a upřesnit parametry dopravních koridorů určených pro přeložku silnice I/26 a modernizaci železnice č.180;
- e) plochy výroby rozvíjet pouze v návaznosti na stabilizované plochy výroby;
- f) rozvíjet a kultivovat střelickou náves (**U1**) jako hlavní společenský prostor sídla, respektovat charakter a měřítko objektů původní zástavby vymezující střelickou náves;
- g) respektovat výškovou hladinu současné zástavby sídla;
- h) podpořit a rozvíjet pěší a cyklistické propojení sídla Střelice se sousedními sídly, zejména s městem Stod;

C2. VYMEZENÍ PLOCH

Pro každou plochu je stanoveno funkční využití formou plochy s rozdílným způsobem využití, podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání. Níže uvedené plochy jsou opatřeny kódováním: např. pod kódem R02-BO je označena plocha změny (R) s pořadovým číslem (02) a typem plochy bydlení (BO).

C3. PLOCHY ZMĚN

Plochy změn jsou v ÚP dále děleny na: zastavitelné plochy, resp. rozvojové (pod kódem RXX-XX); plochy přestavby (pod kódem PXX-XX) a plochy změn v nezastavěném území (pod kódem NXX-XX).

C3.1. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje tyto zastavitelné plochy (RXX-XX):

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m ²)
R01-PO	Střelice - severozápad	plochy veřejných prostranství - obecných (PO)	3 220
R02-BO	Střelice - západ	plochy bydlení (BO)	21 330
R03-VO	Střelice - jih	plochy výroby - obecné (VO)	14 420
R04-ZV	Střelice - jihovýchod	plochy zeleně - vyhrazené (ZV)	2 130
R05-PO	Střelice - severovýchod	plochy veřejných prostranství - obecných (PO)	920
R06-BO	Střelice - severozápad	plochy bydlení (BO)	8 450
R07-BO	Střelice - severozápad	plochy bydlení (BO)	2 460
Celkem:			52 930

Pozn.: Plochy jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

C3.2. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP vymezuje tyto plochy přestavby (PXX-XX):

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m ²)
P05-VO	Střelice - jih	plochy výroby - obecné (VO)	3 400
P02-BO	Střelice - jih	plochy bydlení (BO)	6 770
P03-BO	Střelice - západ	plochy bydlení (BO)	5 000
P04-BO	Střelice - západ	plochy bydlení (BO)	2 330
Celkem:			17 500

Pozn.: Plochy jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

C3.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

ÚP vymezuje tyto plochy změn v nezastavěném území (NXX-XX):

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m ²)
N01-DD	Modernizace železnice 180	plochy dopravní infrastruktury - drážní (DD)	420 420
N02-DS	Přeložka silnice I/26	plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	583 530
N03-LS	Jihozápad území	plochy lesní (LS)	56 230
N04-DU	Střelice - severozápad	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	3 960
N05-TI	Východně od Střelice	plochy technické infrastruktury (TI)	131 150
N06-ZT	Jih území	plochy zemědělské - TTP (ZT)	19 070
N07-ZK	Střelice - jihovýchod	plochy zeleně - krajinné (ZK)	8 040
N08-ZI	Střelice - jihovýchod	plochy zeleně - izolační a ochranné (ZI)	9 570
N09-ZI	Střelice - jih	plochy zeleně - izolační a ochranné (ZI)	14 190
N10-ZI	Střelice - jihozápad	plochy zeleně - izolační a ochranné (ZI)	23 250
N11-ZT	Střelice - severovýchod	plochy zemědělské - TTP (ZT)	11 380
Celkem:			1 280 790

Pozn.: Plochy jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

C4. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP vymezuje systém sídelní zeleně takto:

- v zastavěných územích je tento systém tvořen dílčími rozptýlenými stabilizovanými plochami veřejných prostranství (PO a PZ), jejichž součástí je i vzrostlá zeleň, zejména v prostoru kolem bezejmenné vodoteče, prostor kolem požární nádrže a na návsi a kolem kaple;
- dále tvoří veřejná zeleň nedílnou součást ploch bydlení (BO), resp. veřejných prostranství, umístěných v těchto plochách;
- navrhované plochy zeleně izolační a ochranné **N08-ZI, N09-ZI a N10-ZI** jsou vymezeny pro prostorové oddělení navržené modernizace železnice č.180, vedoucí podél JV okraje sídla.

Pro koncepci systému sídelní zeleně obecně platí:

- plochy sídelní zeleně jsou nezastavitelné s výjimkami uvedenými v regulativech pro výše uvedené plochy dle kapitoly F. textové části výroku ÚP;
- plochy sídelní zeleně budou dle možností vzájemně propojovány komunikacemi pro pěší a cyklisty s návazností na veřejné prostory v zastavěném území a na účelové komunikace v krajině;
- součástí navrhovaných ploch veřejných prostranství – PO bude vysoká zeleň (liniové nebo plošné výsadby);
- ve stabilizovaných plochách veřejných prostranství bude vysoká zeleň podle prostorových možností doplňována;
- k redukci na úkor staveb by mělo docházet pouze ve výjimečných a odůvodnitelných případech pro funkce nezbytné k provozu obce.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ÚP stanovuje následující principy koncepce veřejné infrastruktury zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu:

D1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA

Při obsluze řešeného území zůstane do budoucna prioritní silnice I. třídy č.26, doplněná stabilizovanou sítí pozemních komunikací III. třídy.

V ÚP byl v souladu se ZÚR PK, ve znění Aktualizace č.1, vymezen koridor **N01-DS** – „přeložka silnice I/26 v úseku Chotěšov - Stod - Staňkov“, resp. **severní obchvat města Stod** (ozn. 26/01)., procházející řešeným územím od severovýchodu k jihozápadu. Koridor **N01-DS** v sobě zahrnuje i úpravu křižovatky I/26 - silnice III/19341 a účelové komunikace tak, aby byla zvýšena bezpečnost a plynulost provozu v tomto místě, které lze vnímat v současné době jako dopravní závalu.

V plochách dopravních koridorů, kde přímo nevzniknou stavby dopravní infrastruktury, zůstává v platnosti vymezená stabilizovaná plocha (původní funkce). V místech, kde na dopravní koridor bezprostředně navazují plochy změn, mohou být tyto plochy po realizaci dopravní stavby rozšířeny až k její hranici, resp. k OP. Dále je potřeba zkoordinovat podrobnější řešení přeložky silnice I/26 s navrženou trasou modernizace železnice T180 a systémem ÚSES. V případě střetu silnice I/26 s ÚSES je nutné řešit stavební opatření, která tento problém eliminují, případně vymezit a realizovat náhradní vedení ÚSES tak, aby byla zajištěna spojitost jednotlivých skladebných prvků.

Dopravní napojení rozvojových lokalit bude řešeno místními komunikacemi třídy D (obytná zóna se smíšeným provozem) tak, aby byla zajištěna maximální prostorová propustnost zastavěného území.

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

ÚP respektuje stávající síť účelových komunikací. Hlavní trasy polních a lesních cest jsou fixovány stabilizovanými plochami dopravní infrastruktury – účelové (DU).

ÚP navrhuje účelovou komunikaci **D1**, která má za úkol spojit Střelice se Stodem.

DOPRAVA V KLIDU

Stávající způsob decentralizovaného odstavování vozidel je vzhledem k charakteru sídla v zásadě vyhovující. Navrhuje se dle potřeby zřídit parkovací místa v rámci stávajících i navrhovaných veřejných prostranství tak, aby byla rozmístěna pokud možno rovnoměrně a ve vazbě na místa s kumulací aktivit.

Parkování a odstavování vozidel je nutné řešit v rámci lokalit na pozemcích jednotlivých investorů podle platných předpisů v závislosti na předpokládané kapacitě využití. Pro novou výstavbu rodinných domů bude zajištěno vždy minimálně 1 parkovací stání na pozemku jednotlivé nemovitosti.

V rámci parterových úprav veřejných prostranství budou vymezena parkovací stání s dostatečnou kapacitou na návsi u obecního úřadu.

D1.2. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

ÚP v souladu se ZÚR PK, ve znění Aktualizace č.1, vymezuje a upřesňuje šířkové parametry koridoru modernizace železniční trati č.180 **N02-DD**, který prochází řešeným územím od severovýchodu k západu. Veškerá křížení se stávající dopravní infrastrukturou, vzniklá tímto návrhem, musí být řešena mimoúrovňově a nesmí nepřiměřeně omezit propustnost krajiny.

Trasování navrhovaného železničního koridoru musí respektovat vymezené prvky ÚSES, v případě střetu je nutné řešit stavební opatření, která tento problém eliminují, případně vymezit a realizovat náhradní vedení ÚSES tak, aby byla zajištěna spojitost jednotlivých skladebných prvků. Jedná se zejména o funkční části prvku ÚSES v západní části řešeného území a nefunkční prvky ÚSES východně od Střelice.

V plochách dopravních koridorů, kde přímo nevzniknou stavby dopravní infrastruktury, zůstává v platnosti vymezená stabilizovaná plocha (původní funkce). V místech, kde na dopravní koridor bezprostředně navazují plochy změn, mohou být tyto plochy po realizaci dopravní stavby rozšířeny až k hranici, resp. k OP.

Součástí navržené modernizace železnice č.180 musí být protihluková opatření chránící sousední stavby, u kterých jsou stanoveny hygienické hlukové požadavky na jejich užívání.

D1.3. LETECKÁ DOPRAVA

ÚP respektuje v souladu se ZÚR PK, ve znění Aktualizace č.1, rozšíření OP neveřejného mezinárodního letiště Líně.

D1.4. CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA

ÚP vymezuje a upřesňuje v souladu se ZÚR PK, ve znění Aktualizace č.1, cestu pro pěší a cyklisty **C1**, resp. dálkovou cyklotrasu Praha – Plzeň – Regensburg (CT3), která bude zajišťovat propojení velkých měst v ČR s vazbou na okolní státy a jejich významné nadregionální rekreační cíle. Tato cyklotrasa vede v řešeném území směrem od města Stodu kolem Střelického mlýna přes Střelice, dále v souběhu se silnicí III/19431 k bývalému zemědělskému družstvu (v sousedním správním území obce Hradec), po stávající účelové komunikaci obsluhující chatové osady směrem k jihozápadní hranici řešeného území. Cyklotrasa **C1** je v místech, kde nevede po stávajících polních nebo lesních cestách a kde bude potřeba její těleso upravovat, vymezena 15 m širokým koridorem **N04-DU** v souběhu se silnicí III/19431 (Střelice - brownfield zemědělského družstva) na hranici řešeného území.

D2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**D2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ****ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, POŽÁRNÍ OCHRANA**

Koncepce zásobování řešeného území pitnou vodou vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

ÚP respektuje stávající systém zásobování pitnou vodou ve Střelicích, spočívající v individuálním zásobování domácností a provozoven pomocí studní. Pro navrhované plochy změn určené k bydlení lze předpokládat dostatečnou kapacitu a kvalitu podzemních vod. U těchto ploch se počítá s individuálním zásobováním pitnou vodou.

ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Koncepce systému likvidace odpadních vod v řešeném území vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

ÚP navrhuje změnu stávající koncepce systému čištění odpadních vod v sídle Střelice, která spočívá v gravitačním odvedení odpadních vod novou oddílnou kanalizační sítí do přečerpávacích stanic (šachtových jímek s čerpadly), ze kterých budou odpadní vody pomocí výtlačného potrubí čerpány na centrální ČOV v sousedním Hradci. Současné požadované množství splaškových vod je stanoveno na 230 EO. Na centrální ČOV v Hradci je uvažováno s výhledovou kapacitou pro 1500 EO, která je dostatečná pro všechny navrhované plochy změn určené pro bydlení. Jiné potenciální zdroje znečištění (mimo zástavbu určenou k bydlení) musí podléhat podrobnějšímu posouzení. Nové i rekonstruované kanalizační stoky budou vedeny přednostně ve veřejných prostorech.

Odkanalizování nových staveb mimo dosah stokové sítě bude řešeno podle umístění a velikosti konkrétních staveb buďto domovní (mikro)ČOV s vypouštěním vyčištěné vody (podle umístění stavby buď do recipientu, je-li v blízkosti pozemku, nebo zasakováním na pozemku, umožňují-li to geologické poměry) nebo bezodtokovou jímku (s vyvážením na ČOV). Za domovní ČOV lze považovat i vícekomorový septik doplněný vhodným biologickým nebo zemním filtrem.

ODVÁDĚNÍ DEŠŤOVÝCH VOD

Při realizaci nových staveb, úpravách staveb stávajících nebo změně využití staveb v řešeném území je nutné zajistit vsakování nebo zadržování povrchových vod (s postupným přepouštěním vod do dešťové kanalizace) vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby na pozemku stavby v souladu s vodním zákonem, ve znění pozdějších předpisů.

U navrhovaných nebo rekonstruovaných účelových komunikací a cest pro pěší a cyklisty mimo zastavěná území a zastavitelné plochy bude provedeno posouzení, zda navrhované opatření nezpůsobí nasměrování povrchové vody směrem do zástavby. Navržené řešení bude vypracováno tak, aby došlo k bezkoliznímu odvedení povrchových vod do recipientu nebo neškodnému rozlivu.

D2.2. ENERGETIKA**ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Koncepce zásobování řešeného území elektrickou energií vychází ze současné konfigurace sítě VN a rozmístění trafostanic 22/0,4 kV. Východní částí řešeného území prochází dle ZÚR PK energetický koridor označený jako plocha **N05-TI**, v rámci kterého je plánováno posílení vedení z 220kV na 400kV (Vítkov – Přeštice). Posílení sítě spočívá v rekonstrukci stávajících nosných konstrukcí a provedení nového kapacitního vedení s příslušnými parametry.

Budoucí potřeby elektrické energie budou případně řešeny výměnou transformátorů pro zvýšení kapacity při převodu VN/NN. Napojení navržených lokalit bude řešeno bez potřeby změny celé koncepce prodloužením stávajících rozvodů. Rozvoj zásobování elektrickou energií se bude odvíjet postupně s realizací jednotlivých navržených ploch. Vlastní napájení bude realizováno ze stávající distribuční sítě VN 22 kV, a to buď ze stávajících či nových distribučních transformačních stanic (DTS) nebo, v případě většího podnikatelského odběru, přímo z vedení VN 22 kV vybudováním vlastní trafostanice (TS).

D3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ÚP vzhledem k velikosti obce nevymezuje samostatnou funkční plochu občanského vybavení. Pro umožnění jeho flexibilního rozvoje v co největší možné ploše zastavěného území sídla ÚP umožňuje umístění vybrané občanské vybavenosti v plochách bydlení (BO). Stanovuje se, že do ploch bydlení lze zahrnout i stavby souvisejícího občanského vybavení s výjimkou staveb pro obchod s prodejní plochou o výměře větší než 300 m².

D4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje všechna stávající funkční veřejná prostranství.

ÚP nově vymezuje tyto plochy veřejného prostranství – obecného (PO):

- a) **R01-PO** (Střelice - severozápad) vymezuje prostor plnící funkci alternativního dopravního napojení obytné zóny na silnici III/19341 a umožňující situování odstavných parkovacích ploch,
- b) **R05-PO** (Střelice - severovýchod) zpřístupňuje pozemky určené k soukromé rekreaci na okraji sídla.

V navržené ploše **R02-BO** bude veřejné prostranství vymezeno územní studií.

ÚP dále umožňuje umístění veřejných prostranství v rámci ploch s rozdílným způsobem využití podle regulativů stanovených v kap. F. textové části výroku ÚP.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**E1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Cílem koncepce uspořádání neurbanizované krajiny je vymezení ploch pro zemědělské, lesnické a jiné hospodářské využití krajiny, včetně stanovení některých omezujících podmínek pro takové využití. Cílem je dále ochrana stávajících ekologických a krajinářských hodnot území, včetně funkčních částí systému ÚSES a vytvoření odpovídajících územních podmínek pro doplnění a založení dostatečného podílu nových prvků "environmentální infrastruktury" s biologickou, ale i protierozní či krajinotvornou funkcí.

ÚP stanovuje tyto základní principy koncepce uspořádání krajiny:

- a) v nezastavěném území respektovat přirozený krajinný rámec sídla (pohledové horizonty, přírodní dominanty a pohledové osy);
- b) optimalizovat strukturu krajiny vzhledem k nedostatečné schopnosti retence vody v území, tzn. zvýšit retenci vody v území, udržovat stávající přírodní toky, rybníky a vodní plochy;
- c) optimalizovat strukturu krajiny vzhledem k její nízké estetické hodnotě jihozápadním a východním směrem od sídla Střelice;
- d) zachovat souvisle přístupné krajinné celky, umožňující prostupnost a rekreační využití při udržení reprodukční schopnosti, zamezit fragmentaci krajiny;
- e) podporovat péči o funkční prvky ÚSES a zajistit péči o zanedbané (částečně funkční) prvky ÚSES (stabilizace vodního režimu, apod.), v lesních biocentrech podporovat postupné přibližování k přirozené druhové skladbě;
- f) zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny, tzn. schopnost udržovat biodiverzitu a odolávání kalamitním jevům;

- g) chránit, podporovat a rozvíjet krajinotvornou vegetaci;
- h) realizovat protierozní opatření, revitalizační opatření na vodních tocích a další zásahy podporující retenci vod v krajině.

E2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN VE VYUŽITÍ KRAJINY

ÚP vymezuje plochy změn **N03-LS** a **N06-ZT**, které jsou obklopeny souvislými lesními celky za účelem jejich zalesnění a převedení do ploch trvalého travního porostu. Dále ÚP navrhuje plochu **N07-ZK** pro zřízení souvislého pásu krajinné zeleně.

Stávající plochy ZPF budou zachovány a chráněny pro zemědělské využití s výjimkou ploch určených k zastavění uvedených v kap. C3. textové části ÚP, ploch systému sídelní zeleně dle kap. C4. a prvků ÚSES dle kap. E3 a výše uvedených ploch krajinné zeleně. Stávající vodní plochy, toky, vodní zdroje a jejich ochranná pásma jsou chráněny pro plnění biologických a vodohospodářských funkcí v krajině. Dále je třeba respektovat volný pruh v minimální šíři 8 m alespoň na jednom břehu podél vodních toků pro jejich správu a údržbu.

E3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP překryvným způsobem vymezuje v řešeném území prvky ÚSES dle podkladu v podrobnosti Plánu ÚSES. Vymezení skladebných částí ÚSES je ve veřejném zájmu. Chybějící, tzn. nefunkční skladebné části ÚSES na lokální hierarchické úrovni zahrnuje ÚP v souladu s platnými právními předpisy do veřejně prospěšných opatření se všemi zákonnými dopady do vlastnických vztahů.

Pro všechny skladebné části ÚSES (biocentra, biokoridory) platí tyto podmínky:

Přípustné využití:

- využití sloužící k zajištění, posílení či zachování funkčnosti ÚSES;
- stavby a zařízení vodního hospodářství přírodního charakteru.

Podmíněně přípustné využití:

- opatření pro hospodaření na daných plochách (zemědělství, lesnictví apod.), která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, znepřehodnění či přerušení kontinuity ÚSES;
- liniová vedení, drobné stavby či zařízení technické infrastruktury za podmínky minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES;
- dopravní infrastruktura v biokoridorech za podmínky, že nezpůsobí přerušení prvku ÚSES (průchodnost prvku ÚSES je třeba zajistit jiným opatřením) a dále za podmínky minimalizace jejího plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES;
- umístění menších ČOV za podmínky, že jsou situovány v biokoridorech;
- zahrady, veřejná zeleň a veřejná prostranství za předpokladu, že ÚSES prochází zastavěným územím.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv využití, které omezuje či znemožňuje funkčnost prvků ÚSES nebo snižuje dosažený stupeň ekologické stability;
- skladebné části ÚSES jsou až na výjimky uvedené v podmínkách využití v kap. F. textové části výroku nezastavitelným územím.

E3.1. NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

Nejvyšší nadregionální hierarchická úroveň (NR) se v řešeném území nevyskytuje. ÚP respektuje regionální ÚSES dle ZÚR PK, dále jej zpřesňuje a vymezuje jeho skladebné části.

Přehled skladebných částí ÚSES na regionální hierarchické úrovni včetně vymezených VPO je uveden v následující tabulce:

Označení	Charakteristika	Název	Plocha/dé lka	Kód VPO
RBC 1061	funkční, hydrofilní+mezofilní	Hradecká skála	69,1 ha	-

RBK 202/03-04	funkční, hydrofilní	Radbuza	4,25 ha	-
---------------	---------------------	---------	---------	---

E3.2. LOKÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

Přehled skladebných částí ÚSES na lokální hierarchické úrovni včetně vymezených VPO je uveden v následující tabulce:

Označení	Charakteristika	Název	Plocha	Kód VPO
LBC 202/03	funkční, hydrofilní	Střelický Mlýn	17,24 ha	-
LBC 202/04	funkční, hydrofilní+mezofilní	Střelice	9,33 ha	-
LBC ST081	funkční, mezofilní	K Hradci	4,86 ha	-
	nefunkční, mezofilní		0,99 ha	VPO03
LBC ST016	funkční, hydrofilní+mezofilní	U výtůžské cesty	33,6 ha	-
LBK ST081-202/04	funkční mezofilní	Na Poštovním vršku	1,71 ha	-
	nefunkční mezofilní		3,33 ha	VPO01, VPO02
LBK ST016-ST081	funkční mezofilní	U Křížku	1,28 ha	-
KBK 1061-ST016	funkční mezofilní	Holýšovský a Jindra	14,38 ha	-

E4. PROSTUPNOST KRAJINY

ÚP respektuje a stabilizuje stávající účelové komunikace v krajině. Pro posilování vazeb a zkvalitnění prostorové propustnosti sídla i krajiny jsou navrženy cesty pro pěší a cyklisty, zejména pak dálková cyklotrasa **C1** – viz kap. D1.4. Stabilizované účelové komunikace dále navazují na hlavní pěší trasy v zastavěných územích, na dochované lesní cesty a stávající i navrhované cesty mimo řešené území.

Dále ÚP navrhuje účelovou komunikaci **D1** vymezenou formou směrových šípek.

E5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Pro zajištění ochrany území ÚP stanovuje tyto podmínky:

- ÚP vymezuje "plochy pro realizaci protierozních úprav", na kterých je třeba realizovat potřebná technická opatření;
- realizovat technická opatření pro rozčlenění pozemků – např. meze, průlehy, zatravnovací pásy, zatravnění, zalesnění apod.;
- vysazovat přirozenou vegetaci podél účelových komunikací, cest a v údolnicích vodních toků;
- realizovat prvky ÚSES jako součást revitalizace krajinných prvků se stabilizační protierozní funkcí (výsadba doprovodné vegetace, apod.).

E6. OCHRANA PŘED POVODŇMI

ÚP stanovuje následující protipovodňová opatření:

- revitalizovat upravené vodní toky, tzn. směrové a výškové úpravy vodních toků včetně úprav břehových partií;
- vytvářet malé retenční nádrže, tůň (event. soustavy malých tůní) a mokřady;
- respektovat rozlivový prostor řeky Radbuzy, tzn. nevytvářet zde bariéry zhoršující průtok velkých vod.

E7. DALŠÍ OPATŘENÍ K OBNOVĚ A ZVYŠOVÁNÍ STABILITY A BIODIVERZITY KRAJINY

ÚP stanovuje následující opatření ke zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny:

- podporovat říční krajinu (aluvia) v údolích vodních toků (zejména přírodní koridor řeky Radbuzy), který v sobě integruje vsakovací travnaté pásy kolem toku, doplnění břehových porostů a luk, obnovu či tvorbu mokřadních biotopů;

- b) zakládání liniové zeleně (oboustranných alejí nebo stromořadí) podél silničních i účelových komunikací (zejména při silnici III/19341, při navrhovaných účelových komunikacích a koridorech cest pro pěší a cyklisty);
- c) zakládání nelesní liniové, skupinové či solitérní zeleně; zakládání druhově pestrých extenzivních luk či extenzivních ovocných sadů na hospodářsky obtížně využitelných plochách, zakládání různých mokřadních biotopů atd.

E8. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

ÚP stabilizuje plochy soukromé rekreace v severovýchodní části sídla, ale neumožňuje jejich další rozvoj.

ÚP neumožňuje rozvíjet stávající formu individuální rekreace v chatových oblastech na jihozápadě řešeného území.

ÚP navrhuje a zpřesňuje v řešeném území trasování dálkové cyklotrasy C1, resp. Praha – Plzeň - Regensburg (CT3). Dále ÚP stabilizuje síť účelových komunikací zpřístupňující krajinu.

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Základní skladebnou jednotkou využití území je základní plocha. Pro každou základní plochu je vždy v souladu s koncepcí rozvoje řešeného území stanoven typ plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání. Minimální velikost vymezené základní plochy je zpravidla 0,5 ha, plochy menší než 0,5 ha mohou být zahrnuty do základních ploch, které slouží jinému účelu využití. Výjimečně jsou samostatně vymezeny menší základní plochy v rozsahu 0,2 – 0,5 ha např.: plochy technické infrastruktury pro některá zařízení technického vybavení nadmístního významu, plochy vzniklé vymezením solitérní stavby veřejné vybavenosti apod. Základní podmínky využití území jsou stanoveny pomocí hlavního (převažujícího), přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného účelu využití typu plochy. Hlavní využití znamená převažující využití základní plochy pro uvedený účel. V případě, že není hlavní využití stanoveno, pak je využitelnost přípustného a podmíněně přípustného využití v rozsahu 0-100%.

ÚP vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Označení	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
F1.	PLOCHY BYDLENÍ	BO
F2.	PLOCHY REKREACE - SOUKROMÉ	RS
F3.	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – OBECNÉ	PO
F4.	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ	PZ
F5.	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ	DS
F6.	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ	DD
F7.	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ÚČELOVÉ	DU
F8.	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TI
F9.	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – OBECNÉ	VO
F10.	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	VV
F11.	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZPF	ZZ
F12.	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TTP	ZT
F13.	PLOCHY LESNÍ	LS
F14.	PLOCHY ZELENĚ – IZOLAČNÍ A OCHRANNÉ	ZI
F15.	PLOCHY ZELENĚ - VYHRAZENÉ	ZV
F16.	PLOCHY ZELENĚ - KRAJINNÉ	ZK

F1. PLOCHY BYDLENÍ (BO)

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení*

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci*
- související dopravní a technická infrastruktura

- veřejná prostranství
- doplňkové stavby a zařízení, např. garáže, kůlny, skleníky, altány, bazény, stavby pro chov domácích zvířat, vedlejší stavby slučitelné s bydlením*

Podmíněně přípustné využití:

- do ploch bydlení lze zahrnout stavby souvisejícího občanského vybavení s výjimkou staveb pro obchod s prodejní plochou o výměře větší než 300 m²

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, skladování a velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěné plochy **KZP=0,40**
- koeficient zeleně **KZ=0,30**
- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace),
- výšková hladina zástavby* se stanovuje na **max. 11 m** nad okolním terénem,
- podmínky prostorového uspořádání v ploše **R02-BO** upřesní územní studie,
- v plochách **R06-BO** a **R07-BO** musí být dodržena jednotná stavební čára.

F2. PLOCHY REKREACE – SOUKROMÉ (RS)

Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci*

Přípustné využití:

- stavby související a slučitelné s rodinnou rekreací
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura
- doplňkové stavby a zařízení, např. garáže, kůlny, skleníky, altány, bazény, vedlejší stavby slučitelné s rekreací

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, skladování a velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu

Podmínky prostorového uspořádání:

- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- koeficient zastavěné plochy **KZP=0,30**
- koeficient zeleně **KZ=0,50**
- výšková hladina zástavby* se stanovuje na **max. 9 m** nad okolním terénem

F3. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – OBECNÉ (PO)

Hlavní využití:

- veřejná prostranství

Přípustné využití:

- vodní toky, plochy a prvky
- související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zeleně **KZ=0,20**
- na plochách veřejných prostranství v zastavěných územích a zastavitelných plochách nesmí být umísťována nová nadzemní vedení technické infrastruktury

F4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ (PZ)

Hlavní využití:

- veřejná zeleň

Přípustné využití:

- chodníky, cesty a stezky
- prvky parteru
- vodní toky, plochy a prvky
- související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zeleně **KZ=0,80**
- na plochách veřejného prostranství v zastavěných územích a zastavitelných plochách nesmí být umísťována nová nadzemní vedení technické infrastruktury

F5. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ (DS)

Hlavní využití:

- dálnice a silnice

Přípustné využití:

- místní komunikace I. a II. třídy
- stavby a zařízení, které jsou součástí komunikace např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační a ochranné zeleně*
- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení
- autobusová nádraží
- terminály
- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily
- hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy
- areály údržby pozemních komunikací
- čerpací stanice pohonných hmot
- související občanské vybavení

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty musí architektonickým členěním staveb a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a krajiny
- v plochách navrhovaných dopravních koridorů, kde přímo nevzniknou stavby dopravní infrastruktury, zůstává v platnosti vymezená stabilizovaná plocha (původní funkce)
- v místech, kde na navrhovaný dopravní koridor bezprostředně navazují plochy změn, mohou být tyto plochy po realizaci dopravní stavby rozšířeny až k její hranici, resp. k OP

F6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ (DD)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení drážní dopravy

Přípustné využití:

- stavby a zařízení, která jsou součástí dráhy například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, kolejiště a doprovodné izolační a ochranné zeleně*
- zařízení pro drážní dopravu například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov
- související občanské vybavení

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty musí architektonickým členěním staveb a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a krajiny
- v plochách navrhovaných dopravních koridorů, kde přímo nevzniknou stavby dopravní infrastruktury, zůstává v platnosti vymezená stabilizovaná plocha (původní funkce)
- v místech, kde na navrhovaný dopravní koridor bezprostředně navazuje na plochy změn, mohou být tyto plochy po realizaci dopravní stavby rozšířeny až k její hranici, resp. k OP
- v místech, kde navrhovaný dopravní koridor sousedí se stavbami, u kterých jsou stanoveny hygienické hlukové požadavky na jejich užívání, musí být součástí modernizace železnice protihluková opatření.

F7. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ÚČELOVÉ (DU)

Hlavní využití:

- cesty pro pěší a cyklisty

Přípustné využití:

- účelové komunikace
- místní komunikace III. a IV. třídy
- zemědělský půdní fond
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- vodní toky a plochy
- liniové trasy, stavby a zařízení technické infrastruktury nadmístního charakteru

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

F8. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura

Přípustné využití:

- stavby a provozně související zařízení technického vybavení například vodovodů, vodojemů, kanalizace a čistíren odpadních vod
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, rozvodny, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- stavby a zařízení pro zásobování plynem
- související dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- na plochách veřejného prostranství v zastavěných územích a zastavitelných plochách nesmí být umísťována nová nadzemní vedení technické infrastruktury

F9. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - OBECNÉ (VO)

Hlavní využití:

- není stanoveno

Přípustné využití:

- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a speciálních dopravních a mechanizačních prostředků
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
- stavby a zařízení pro rybářské a včelařské účely
- účelové komunikace
- parkoviště
- provozní čerpací stanice PHM v areálu
- stavby a plochy zahradnictví
- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu
- stavby a zařízení pro dřevovýrobu
- stavby a zařízení pro skladování výrobků, hmot a materiálů
- služby mající charakter výroby
- související občanské vybavení
- izolační a ochranná zeleň*
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování bez negativního vlivu na životní prostředí

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy výroby obecné musí být situovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné
- koeficient zastavěné plochy **KZP=0,70**
- koeficient zeleně **KZ=0,15**
- výšková hladina zástavby* se stanovuje na **max. 12 m** nad okolním terénem

- výšková hladina zástavby* může být místně překročena s ohledem na umístění v krajině, max. však v rozsahu 10 % z celkové plochy (např. komíny, stožáry, sila a další)

F10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

Hlavní využití:

- vodní plochy a koryta vodních toků

Přípustné využití:

- další pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- související technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- v okolí vodních toků umožnit jednostranný manipulační pruh o šířce min. 8 m

F11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZPF (ZZ)

Hlavní využití:

- zemědělský půdní fond

Přípustné využití:

- zařízení a jiná opatření pro zemědělství*
- účelové komunikace, místní komunikace IV. třídy
- liniová vedení technické infrastruktury
- stavby a zařízení technické infrastruktury lokálního významu
- zařízení důležitá pro polní závlahy, malé vodní nádrže přírodního charakteru, rybníky, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy a vegetační úpravy zabraňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území a biologické dočišťovací rybníky apod.
- související dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata* za podmínky, že nebudou situovány v přímém sousedství se zastavěným územím a zastavitelnými plochami

Nepřípustné využití:

- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení technické infrastruktury nadmístního významu
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- dálnice a silnice, místní komunikace I. a II. třídy
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- zařízení nesmí svým vzhledem a umístěním narušovat charakter okolní krajiny
- musí být zajištěna dopravní obslužnost tohoto zařízení
- je nutné zachovat stávající sjezdy pro obsluhu zemědělských pozemků či zajistit nové

F12. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TTP (ZT)

Hlavní využití:

- trvalý travní porost (louky a pastviny)

Přípustné využití:

- chmelnice, vinice, zahrady a ovocné sady
- zařízení a jiná opatření pro zemědělství*
- účelové komunikace, místní komunikace IV. třídy
- liniová vedení technické infrastruktury
- stavby a zařízení technické infrastruktury lokálního významu
- zařízení důležitá pro polní závlahy, malé vodní nádrže přírodního charakteru, rybníky, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy a vegetační úpravy zabraňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území a biologické dočišťovací rybníky apod.
- související dopravní infrastruktura
- krajinná zeleň*

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení systému čištění odpadních vod za podmínky, že bude lokalizováno severně od sídla Střelice při řece Radbuze v rámci vymezeného výřezu z výkresu č.02 – viz bod D2.1.

Nepřípustné využití:

- orná půda
- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení technické infrastruktury nadmístního významu
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- dálnice a silnice, místní komunikace I. a II. třídy
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- zařízení nesmí svým vzhledem a umístěním narušovat charakter okolní krajiny
- musí být zajištěna dopravní obslužnost tohoto zařízení
- je nutné zachovat stávající cesty a sjezdy pro obsluhu zemědělských pozemků či zajistit nové

F13. PLOCHY LESNÍ (LS)

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- mimolesní zeleň*
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- související dopravní infrastruktura
- liniová vedení technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- dálnice a silnice, místní komunikace I., II. a III. třídy
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

F14. PLOCHY ZELENĚ – IZOLAČNÍ A OCHRANNÉ (ZI)

Hlavní využití:

- izolační a ochranná zeleň*

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy
- terénní úpravy
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- izolační a ochranná zeleň je obecně chápána jako souvislý celek zeleně o min. výšce **10 m** se souvislým keřovým patrem

F15. PLOCHY ZELENĚ – VYHRAZENÉ (ZV)

Hlavní využití:

- soukromá a poloveřejná zeleň*

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy
- terénní úpravy
- doplňkové stavby a zařízení, např. garáže, kůlny, skleníky, altány, bazény, stavby pro rodinnou rekreaci a vedlejší stavby sloučitelné se zelení do 50 m² půdorysné plochy
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zeleně **KZ=0,70**
- výšková hladina zástavby* se stanovuje na **max. 7 m** nad okolním terénem

F16. PLOCHY ZELENĚ – KRAJINNÉ (ZK)

Hlavní využití:

- krajinná zeleň*

Přípustné využití:

- prvky ÚSES
- mimolesní zeleň*
- vodní toky
- terénní úpravy, valy a průlehy
- malé vodní nádrže přírodního charakteru, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy a vegetační úpravy zabraňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území apod.
- účelové komunikace

Podmíněně přípustné využití:

- prvky technické infrastruktury, které zásadním způsobem nemění hlavní charakter této plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje tyto VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VPS01	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - PŘELOŽKA SILNICE I/26 (přeložka silnice I/26 včetně souvisejících stavebních a inženýrských objektů)	N01-DS
VPS02	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - MODERNIZACE ŽELEZNICE T180 (modernizace železniční trati č.180 včetně souvisejících stavebních a inženýrských objektů)	N02-DD
VPS03	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VEDENÍ VVN 400kV (energetický koridor E2)	N05-TI
VPS04	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (cesta pro pěší a cyklisty)	N04-DU
VPS05	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (účelová komunikace směr Stod)	D1

V ÚP vymezuje tato VPO k založení prvků ÚSES, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VPO01	VYMEZENÍ LOKÁLNÍHO BOKORIDORU	LBK ST081-202/4
VPO02	VYMEZENÍ LOKÁLNÍHO BOKORIDORU	LBK ST081-202/4
VPO02	VYMEZENÍ LOKÁLNÍHO BIOCENTRA	LBC ST081

Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nejsou konkrétně vymezeny tímto ÚP, jsou taktéž veřejně prospěšnými stavbami.

ÚP nenavrhuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani nevymezuje plochy pro asanaci.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

ÚP vymezuje tyto VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Střelice:

VPS04	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (cesta pro pěší a cyklisty) POZEMEK s p.č. 69/1 (PK 517, PK 518) v k.ú. Střelice	N04-DU
VPS06	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ (místní komunikace) POZEMEK s p.č. 116/1 (PK 114) v k.ú. Střelice	R09-PO
VPS07	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ (místní komunikace) POZEMKY s p.č. PK 519, PK 522 v k.ú. Střelice	R01-PO

Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, které nejsou konkrétně vymezeny tímto ÚP, jsou taktéž veřejně prospěšnými stavbami. Také veřejná prostranství, která nejsou konkrétně vymezena tímto ÚP, jsou ve veřejném zájmu.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo zpracováno posouzení vlivu ÚP na evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast a tedy nebyl prokázán negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany a celistvosti. Proto příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku neuvedl kompenzační opatření.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP vymezuje v souladu s urbanistickou koncepcí pro účely ochrany území pro další rozvoj tyto plochy územních rezerv (VXX-XX):

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m ²)
V01-BO	Střelice- jihozápad	plochy bydlení (BO)	11 350
Celkem:			11 350

V plochách územních rezerv v nezastavěném území je přípustné pouze jejich současné využití a údržba. Mohou zde být v souladu s podmínkami využití dané stabilizované plochy umístěny dočasné stavby, např. přístřešky, mobilní objekty, demontovatelné stavby a oplocení. V plochách územních rezerv jsou zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

ÚP nestanovuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách využití území podmíněno dohodou o parcelaci.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP vymezuje plochu **R02-BO** pro prověření změny jejího využití územní studií jako podmínku pro rozhodování.

ÚS prověří a posoudí zejména koncepci veřejné infrastruktury, resp. koncepci dopravního řešení, veřejných prostranství, napojení na technickou infrastrukturu a případné umístění občanské vybavenosti. ÚS stanoví podrobnější podmínky prostorového uspořádání území, zároveň stanoví jednotící charakteristické prvky zástavby této lokality.

ÚS pro tyto plochy bude pořizena a schválena do 4 let od vydání tohoto ÚP. ÚS bude vložena do evidence územně plánovací činnosti, čímž se stane podkladem neopomenutelným.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

ÚP nevymezuje v souladu se zadáním plochy a koridory, ve kterých je vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Všechny změny jsou realizovatelné kdykoli v době platnosti tohoto ÚP, zejména je třeba využívat disponibilní stavební pozemky uvnitř zastavěného území a plochy přestaveb.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ÚP nevymezuje žádnou stavbu, pro kterou je povinné zpracování architektonické části projektové dokumentace staveb autorizovaným architektem.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část ÚP (výroková část) má celkem 24 stran.

Grafická část ÚP (výroková část) obsahuje tyto 3 výkresy:

Číslo přílohy	Název přílohy	Měřítko
01	Výkres základního členění	M 1:5 000
02	Hlavní výkres	M 1:5 000
03	Výkres VPS, VPO a asanací	M 1:5 000

Seznam používaných pojmů a zkratk je uveden v části R. VYMEZENÍ POJMŮ A ZKRATEK v textové části odůvodnění ÚP.

ÚZEMNÍ PLÁN STŘELICE ... dobře nadhozeno



STŘELICE

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

ODŮVODNĚNÍ

08 / 2015

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘELICE

TEXTOVÁ ČÁST

A.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	2
B.	SOULAD S PÚR ČR A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE	3
	A1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR 2008, SCHVÁLENOU VLÁDOU ČR 20.7.2009 USNESENÍM Č. 929 (PÚR ČR)	3
	A2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PLZEŇSKÉHO KRAJE, VYDANÝMI ZASTUPITELSTVEM PLZEŇSKÉHO KRAJE DNE 2. 9. 2008 Č. USNESENÍ 834/08 (ZÚR PK), RESP. VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č.1 ZÚR PK, ÚČINNÉ OD 1.4.2014	3
C.	SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
D.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	5
E.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	6
F.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	6
G.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ (STANOVISKO SEA)	6
H.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	6
I.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	6
	I1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
	I2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	6
	I2.1. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ (VIZE)	6
	I2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	7
	9.1.1 OCHRANA ARCHEOLOGICKÝCH LOKALIT	8
	I3. URBANISTICKÁ KONCEPCE	9
	I4. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN	10
	I5. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	11
	I6. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	12
	I6.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	12
	I6.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	14
	I6.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ	17
	I6.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	17
	I7. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	17
	I7.1. ÚSES	18
	I7.2. PROSTUPNOST KRAJINY	20
	I7.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	20
	I7.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI A OBNOVA PŘÍZNIVÉHO VODNÍHO REŽIMU KRAJINY	22
	I7.5. DALŠÍ OPATŘENÍ K OBNOVĚ A ZVYŠOVÁNÍ STABILITY A BIODIVERZITY KRAJINY	22
	I7.6. ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A PLOCHY, INVESTICE DO PŮDY	23
	I7.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	23
	I8. RADONOVÉ RIZIKO	24
	I9. STARÉ ZÁTĚŽE, POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY	24

J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	25
K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ	26
L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	27
M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	27
N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	27
O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	30
P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	30
Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	30
R. VYMEZENÍ POJMŮ A ZKRATEK	30
S. POUČENÍ	33

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMÍHO PLÁNU

Pořízení tohoto strategického dokumentu bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 13.6.2012 v usnesení č.j. 02/2012. Důvodem pro pořízení nového Územního plánu Střelice je potřeba mít v dalším období k dispozici komplexní Územně plánovací dokumentaci, která stanoví hlavní zásady a podpoří udržitelný rozvoj řešeného území.

Na podzim roku 2012 byly zpracovány Doplnkové průzkumy a rozbory (grafická i textová část), které spolu s ÚAP posloužily jako základní podklad pro zpracování návrhu zadání. Rozbory byly zaměřeny na vyhodnocení současného stavu, všech dostupných limitů využití území a podmínek využívání území. Dále byly ve spolupráci s Obecním úřadem shromážděny všechny rozvojové záměry a podněty týkající se rozvoje obce.

Zadání ÚP Střelice bylo zpracováno pořizovatelem a schváleno Zastupitelstvem obce Střelice dne 18.11.2013 v usnesení pod č.j. 05/2013.

Práce na návrhu ÚP byly zahájeny v červenci 2014.

Doplň pořizovatel po projednání ÚP.

B. SOULAD S PÚR ČR A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE**A1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, schválenou vládou ČR 20.7.2009 usnesením č. 929 (PÚR ČR)**

Obec Střelice se nenalézá v rozvojové ani specifické oblasti, neleží ani na rozvojové ose celorepublikového významu. Z východu sousedí s rozvojovou oblastí Plzeň OB5.

Republikové priority dle části 2.2. PÚR ČR - články 14 až 32 pojmenovávají nejzásadnější principy územního plánování a tvoří tak základ pro stanovení koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot. Ty jsou dále rozvíjeny v rámci kapitol B. a C. výrokové části.

Z PÚR ČR dále vyplývá požadavek na vytváření podmínek pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod a zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní – viz bod E5. a E6 výrokové části.

Zastavitelné plochy v záplavových územích byly vymezovány jen ve výjimečných případech a zvlášť zdůvodněných případech – viz umístění ČOV. Plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod nebyly za tímto účelem navrženy. Stávající zástavba se nenachází v aktivní záplavové zóně, lokalizace staveb v záplavovém území na hranici Q100 je minimální.

Řešeným územím prochází **navrhovaná odbočná větev III. Tranzitního železničního koridoru ŽD 6** (koridor konvenční železniční dopravy Plzeň-Nýřany-Stod-Staňkov-Domažlice-Česká Kubice-hranice ČR (-Regensburg), jehož důvodem vymezení je vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti a zkapacitnění (zdvoukolejnění) železničního koridoru zařazeného do evropské železniční sítě TEN-T s nároky na případné změny vedení koridoru v území jako odbočné větve III.TŽK, dále posílení obsluhy území, podpora rozvoje cestovního ruchu prostřednictvím dopravy šetrné k životnímu prostředí, zlepšení železničního spojení Praha-Plzeň-hranice ČR (-Regensburg-München) – Moldaubahn. A možnost napojení na stávající a připravované sítě VRT (vysokorychlostní tratě) v SRN.

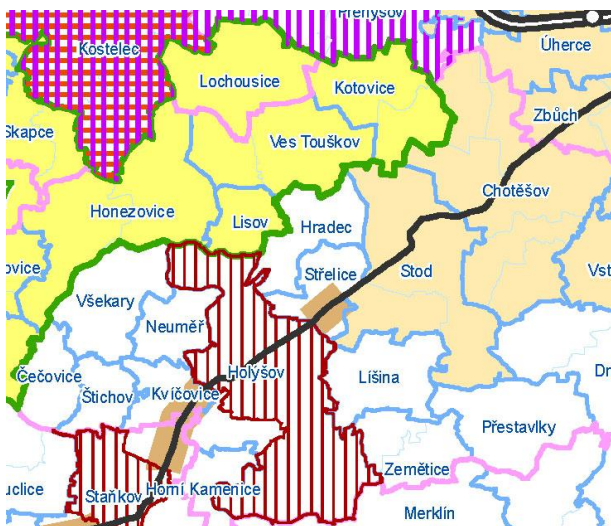
Přes řešené území dále prochází **energetický koridor E2** elektrického vedení VVN, jehož vymezením jsou plochy pro elektrické stanice 400/110 kV Vítkov a Verněřov a jejich zapojení do přenosové soustavy vedením 400 kV z elektrické stanice Hradec do elektrické stanice Verněřov a dále do stanice Vítkov a Přestice. Stanice Vítkov bude jako hraniční rozvodna sloužit pro propojení ČR (Pomezí nad Ohří) – Německo. Systém umožní vyvedení výkonů z nových obnovitelných zdrojů a připraví podmínky pro další mezinárodní propojení vedením 400 kV Vítkov-Německo (Mechlenreut). Tento koridor je fixován formou VPS.

ÚP byl zpracován v souladu s těmito požadavky.

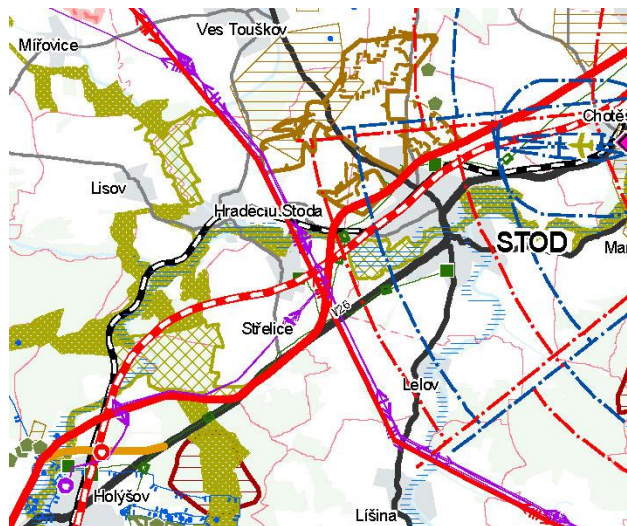
A2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, vydanými Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2. 9. 2008 č. usnesení 834/08 (ZÚR PK), resp. ve znění Aktualizace č.1 ZÚR PK, účinné od 1.4.2014

Řešeným územím prochází dle ZÚR PK, resp. dle Aktualizace č.1 ZÚR PK, rozvojová osa OR4 Plzeň – Domažlice – hranice ČR (- Regensburg).

Řešené území není součástí specifické oblasti, rozvojového území. Z jihozápadu sousedí s vybraným rozvojovým územím města Holýšov a z východu přiléhá k řešenému území rozvojová oblast Plzeň.



Výřez z výkresu Uspořádání území kraje ze ZÚR PK (vlevo)



Výřez z výkresu Koordinační výkres ze ZÚR PK (vpravo)

Ze ZÚR PK, ve znění Aktualizace č.1, vyplývají pro ÚPD řešeného území následující požadavky:

- ÚP respektuje návrh přeložky silnice I/26 – tzn. veřejně prospěšnou stavbu pod ozn. 26/01 - Nýřany (MÚK s D5) - Chotěšov - Stod - Staňkov - Horš. Týn, přeložka;
- ÚP respektuje a zpřesňuje návrh modernizace železniční tratě č. 180 – tzn. veřejně prospěšnou stavbu pod ozn. - 180/01 - trať č. 180 - elektrizace, zdvojkolejnění, směrové úpravy;
- ÚP stabilizuje a zpřesňuje koridor dálkové cyklotrasy Praha – Plzeň – Regensburg (CT3);
- ÚP stabilizuje koridor přenosové elektrizační soustavy E2, vymezený v ZÚR PK také jako veřejně prospěšná stavba pod ozn. - E8 - vedení 400 kV v koridoru stávajícího vedení 220 kV Vítkov - Přestice;
- ÚP vymezuje a upřesňuje regionální ÚSES, vymezený v ZÚR PK, nefunkční prvky tohoto systému jsou v ÚPD vymezeny jako veřejně prospěšná opatření;

V rámci hlavních cílů územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje v Plzeňském kraji ÚP respektuje tyto zásady:

- výstavbu v obcích usměrňovat s cílem omezit vznik nových satelitních obytných lokalit,
- zvyšování atraktivity pro trvalé bydlení ve vazbě na město Stod,
- zvyšování atraktivity pro hospodářské aktivity,
- při návrhu rozvojových ploch minimalizovat zábory ZPF v I. a II. třídě přednosti v ochraně.
- v sídlech lokalizaci a koncentraci vybavenosti regulovat především s ohledem na dopravní předpoklady území a další funkce (zejména vytváření souvislých ploch veřejné zeleně, památkovou ochranu a zachování civilizačních a kulturních hodnot).

Dále ÚP dle ZÚR PK respektuje:

- stávající vedení VVN 400, 220, 110kV ve východní části řešeného území (tzn. přenosovou elektrizační soustavu),
- vedení silnice I/26 (Plzeň-Folmava)
- záplavové území řeky Radbuzy se stanovenou hranicí odpovídající průtoku velkých vod Q_{100} , Q_{50} a Q_{20} .

C. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP byl zpracován v souladu s cíli územního plánování dle §18 a úkoly územního plánování dle §19 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť v řešeném území vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území těmito aspekty:

- koordinací využívání území,
- zachováním a rozvíjením kulturních a přírodních hodnot území,
- udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé prostředí (ochrana krajiny, vymezení ÚSES, omezení zástavby ve volné krajině), podmínek pro hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel,
- vytvářením podmínek pro zabezpečení rozvoje dopravní infrastruktury (silnice, účelové komunikace) a technické infrastruktury,
- snižováním nebezpečí přírodních katastrof a jejich důsledků v zastavěném území a v krajině (úpravy na vodních tocích, atd.),
- a obecně vytvářením podmínek pro výstavbu.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Střelice je řešen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a je proveden dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

ÚP vymezuje v kap. F textové části výroku nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, tyto „plochy zeleně“ s rozdílným způsobem využití, které nelze zařadit do jiných funkčních ploch:

- plochy zeleně – izolační a ochranné (ZI),
- plochy zeleně – vyhrazené (ZV),
- plochy zeleně – krajinné (ZK).

Uvedené plochy s rozdílným způsobem využití nebylo možné zařadit do jiných funkčních ploch, neboť plochy definované vyhláškou nenabízejí dostatečně široké možnosti zejména pro funkci zeleně.

Plochy zeleně - izolační a ochranné (ZI) nemohly být zahrnuty do příbuzných ploch zemědělských ani do ploch veřejných prostranství. Hlavním důvodem bylo právo volného přístupu bez omezení, platné pro veřejná prostranství a definované zákonem o obcích, které je nevhodné pro plochy izolační a ochranné zeleně. Plochy zemědělské jsou nevhodné vzhledem k zásadně odlišnému charakteru obou ploch.

Plochy zeleně – vyhrazené (ZV) byly vymezeny z důvodu funkční specifity zejména pro plochy, ve kterých má být zachován dominantní podíl nezastavěných a nezpevněných ploch, ale nemusí zde být nutně zachována možnost volného přístupu bez omezení charakteristická pro veřejná prostranství (např. poloveřejná zeleň areálů občanské vybavenosti, zahrady, apod.)

Plochy zeleně – krajinné (ZK) byly vymezeny z důvodu potřeby vymezení krajinotvorných prvků s protierozní a protipovodňovou funkcí původně situovaných na zemědělských plochách. V plochách zemědělských (pod kódovým ozn. ZZ a ZT) je umožněno umisťovat prvky krajinné zeleně, nefixují však jejich specifickou stabilizační funkci.

Funkční mezofilní biokoridory ÚSES jsou lokálně překryvným způsobem umístěny převážně ve fungujících hospodářských lesích. Přitom vymezení biokoridorů ve funkčním lese klade na tuto plochu pouze podmínku, že nesmí být snížena ekologická stabilita při hospodářském využívání lesa. Zvyšování stability je samozřejmě vhodné, to však bude zabezpečeno lesním hospodářským plánem.

Funkční hygrolinární biocentra a biokoridory jsou umístěny v údolních nivách, které jsou většinou plně funkční.

Nefunkční koridory se většinou nacházejí na plochách zemědělského půdního fondu, povětšinou orné půdě, kde by bez vymezení překryvné plochy nebylo většinou možné ÚSES založit.

Grafické zobrazení ÚP bylo zvoleno s ohledem na přehlednost předávané informace.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů bude doplněno pořizovatelem v upraveném návrhu před veřejným projednáním, případně doplněno po veřejném projednání.

F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

ÚP nebude mít vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti soustavy Natura 2000 vzhledem ke skutečnosti, že se v řešeném území uvedené lokality nenacházejí.

Krajský úřad nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Střelice z hlediska vlivů na životní prostředí ani vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno ani od Ministerstva životního prostředí.

G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ (stanovisko SEA)

Doplní pořizovatel.

H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Doplní pořizovatel.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**I1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Mapovým podkladem, na kterém byl zpracován ÚP Střelice, je účelová katastrální mapa z 04/2014.

V únoru 2008 bylo formou opatření obecné povahy vymezeno zastavěné území obce Střelice (MěÚ Stod, Petr Štěpanovský). Stanovené hranice zastavěných území tedy vychází z tohoto dokumentu. Do zastavěného území byly dále zahrnuty v souladu s ustanoveními SZ všechny stavební pozemky.

Plocha vymezených zastavěných území činí 20,97 ha, což je cca 4,12 % celkové rozlohy správního území obce (509 ha).

I2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**I2.1. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ (VIZE)**

Koncepce rozvoje řešeného území je souhrnem dlouhodobě platných zásad, jevů a prvků uspořádání prostředí v sídlech a krajině, který vychází z charakteru a potenciálu území a jeho úlohy v systému osídlení.

Vzhledem k tomu, že řešené území leží na rozvojové ose a v dobré dostupné vzdálenosti dvou měst Stodu a Holýšovu, vykazuje zvýšené požadavky na změny v území. Koncepce rozvoje území vychází z předpokladu, že řešené území má vzhledem ke své poloze velký rozvojový potenciál v oblasti různých forem bydlení. Dalším významným prvkem je navržené trasování regionálně významných dopravních staveb (silnice I/26 a železnice č.180), které budou po své realizaci zásadně formovat krajinu řešeného území. ÚP respektuje tyto záměry a zpřesňuje jejich prostorové parametry tak, aby jejich realizací došlo k minimalizaci možných negativních jevů, které sebou nesou.

Obec Střelice nemá zpracovaný Plán rozvoje obce (Strategický plán), ve kterém by byly stanoveny hlavní směry a priority rozvoje území v dlouhodobém horizontu.

Hlavní cíle rozvoje území, stanovené v tomto ÚP, jsou formulovány v součinnosti se zástupci obce především s ohledem na dosavadní úlohu obce v sídelní struktuře a vytvoření předpokladů pro zkvalitnění životních podmínek zdejších obyvatel a podmínek pro další rozvoj obce. V koncepci rozvoje území byly zohledněny limity využití území a prvky, které je nutno respektovat z hlediska ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Cílem všech návrhových opatření bylo vytvářet, kontinuálně udržovat a koordinovat územní připravenost na požadavky změn v území při respektování republikových priorit územního plánování.

ÚP formou vymezení vhodných ploch zdůrazňuje nezbytnost posílení biodiverzity a funkčnosti krajiny, realizaci opatření ke snižování ohrožení území povodněmi, ke zvyšování jejích retenčních schopností, protierozních opatření, opatření k založení prvků ÚSES a zachování estetické hodnoty krajiny.

ÚP umožňuje vymezením ploch zemědělské výroby vznik nových pracovních příležitostí tak, aby alespoň část obyvatel nemusela vyjíždět za prací. Obyvatelé Střelice však díky poloze a charakteru sídla, v dostupné vzdálenosti průmyslově rozvinutých měst Stod a Holýšov, budou z většiny závislí na dojížděce do zaměstnání.

ÚP je pojat v rámci mantinelů daných legislativním rámcem v co největší míře velkoryse s důrazem na polyfunkčnost využití území. Hlavním mottem je zbytečně nebránit rozmanitosti využití území, tedy regulovat přiměřeně a to zejména zásadní záležitosti veřejného charakteru.

12.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

V řešeném území se nenachází žádné nemovité kulturní památky.

ÚP definuje jakožto kulturní hodnotu území objekt kaple sv. Jiří - **K1** (viz kap. B2.1. textové části výroku ÚP), která není předmětem památkové ochrany proto, aby byla zajištěna zvýšená pozornost při její rekonstrukci, tzn. při následném rozhodování o změnách v území, neboť se jedná o důležitou stavbu pro identifikaci sídla spoluvytvářející její obraz.



K1 – kaple sv. Jiří

Nacházejí se zde ovšem další historicky, kulturně a technicky cenné stavby, které je třeba při dalším rozvoji respektovat a chránit, neboť se jedná o důležité prvky typické pro českou krajinu. Jedná se zejména o drobné sakrální stavby, jako jsou kaple, kříže, boží muka a také objekty venkovských usedlostí se zachovanými prvky tradiční architektury.

Dále ÚP vymezuje urbanisticky hodnotný prostor, střelickou návěs včetně zástavby vymezující tento prostor (U1), neboť je důležitý pro zachování obrazu obce. Hodnota tohoto prostoru spočívá v zachované původní urbanistické struktuře zástavby s převážně štítovou orientací staveb v severní frontě vymezujících tuto uzavřenou podlouhlou návěs. Důležité je zachování této fronty, tzn. zachování pozice hlavních stavebních objektů na hranici veřejného prostranství a zachování základních objemů těchto staveb. Forma

tohoto prostoru musí být zachována a rozvíjena tak, aby byly podpořeny všechny funkce tohoto prostoru. Doporučeny jsou proto veškeré úpravy kultivující parter tohoto prostranství, sadovnické úpravy apod..

Způsob ochrany:

- hmotové a architektonické (ve smyslu použitého tvarosloví) řešení nových staveb a stavební úpravy stávajících objektů ve frontách vymezujících tyto prostory je třeba navrhovat s respektem k celkovému charakteru urbanisticky cenných prostorů a k jejich estetické hodnotě,
- při revitalizaci či úpravách parteru těchto prostorů je třeba dbát na zklidnění dopravy, dostatečné dimenze a jasné vymezení či odlišení odstavných ploch, zastoupení sídelní zeleně a doplnění drobných staveb a prvků parterového mobiliáře.



U1 – náves ve Střelících

9.1.1 Ochrana archeologických lokalit

V řešeném území jsou evidovány tyto archeologické lokality (naleziště a zóny – území s archeologickými nálezy ÚAN I. a II.):

poř.č. SAS	název ÚAN	kategorie ÚAN	registrovaný správce	katastr
21-22-08/9	Střelice-sídliště	I	Zpč. muzeum Plzeň	Střelice
21-22-13/5	Střelice-jádro vsi	II	Zpč. muzeum Plzeň	Střelice
21-22-08/1	Hradec – sídliště (pískovna za mostem)	I	Zpč. muzeum Plzeň	Střelice, (Hradec u Stoda)

ÚAN I. je území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Zpravidla sem spadají intravilány historických měst a sídel. V úvahu připadají převážně městská jádra, za hranici bývá považováno opevnění včetně zázemí nebo obvod intravilánu zachycený stabilním katastrem v 1. polovině 19. století.

ÚAN II. je území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují (např. písemné prameny, geofyzikální či letecká prospekce atd., ale i těsná blízkost kategorie ÚAN I.). Pravděpodobnost jejich výskytu je 51-100%.

PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

Zvláště chráněná území:

V řešeném území se nenacházejí žádná zvláště chráněná území přírody dle §14 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ani jejich ochranná pásma (národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní rezervace, přírodní památka).

Obecně chráněná území:

Do řešeného území nezasahuje plocha přírodního parku dle § 12 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V řešeném území se nachází jeden registrovaný VKP:

- v lokalitě „Lom u Střelice“ č.j.ŽP/1535/96 ze dne 6.11.1996, MÚ Stod,

Dále se zde nacházejí významné krajinné prvky (VKP) ze zákona – lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy dle § 3 písm. b zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Do řešeného území nezasahuje Natura 2000 dle § 3 odst.1 písm. q a r zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Dále se zde nevyskytují území biosférické rezervace ani geoparku (Unesco).

V řešeném území se nenachází žádný památný strom dle § 46 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Do řešeného území nezasahuje žádné smluvně chráněné území (SCHÚ) dle § 39 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Další hodnoty:

Jihozápadní část řešeného území je zařazena dle AOPK ČR do migračně významných území.

Přes silnou a historicky dlouhodobou exploataci krajiny a degradaci krajinného ekosystému se v řešeném území zachovaly některé cennější, byť zčásti degradované přírodní segmenty. Za přírodní hodnoty lze označit plochy s výskytem vzácných ohrožených druhů rostlin či živočichů, se zachovanými druhově pestrými přirozenými společenstvy či plochy mimořádně významné krajinářsky. Na základě terénního průzkumu (Ing. Friedrich 05/2013) byly v území zjištěny cennější přírodní plochy, odlišující se od okolí výskytem ohrožených druhů rostlin dle vyhl. 395/92 Sb. či živočichů, zachovanými druhově pestrými přirozenými společenstvy či krajinářskou hodnotou. Jsou jimi: niva řeky Radbuzy, oblast Hradecké skály, luční porosty východně od Holýšovského rybníka a kosené louky u rybníka Jindra. Tyto plochy jsou v ÚP vymezeny jako součásti systému ÚSES, z tohoto důvodu nebyly samostatně vymezeny jako přírodní hodnoty území.

Nebyly zjištěny významné dřeviny vhodné k ochraně v kategorii Památný strom.

13. URBANISTICKÁ KONCEPCE

S ohledem na funkci obce v okolní sídelní struktuře byly navrženy především rozvojové plochy bydlení. ÚP navrhuje etapizaci rozvoje chápanou jako návrh (resp. plochy změn) a územní rezervy. Záměry a požadavky obce, majitelů pozemků a podnikatelských subjektů na vymezení rozvojových ploch byly v průběhu prací na návrhu ÚP prověřeny a posouzeny. Rozsah navrhovaných ploch byl upraven na základě reálných potřeb obce na rozvoj a z hlediska širšího kontextu v území.

Urbanistická struktura sídla musí být rozvíjena s ohledem na stávající hodnoty území, musí být zachována maximální prostupnost sídla i s vazbou do okolní krajiny. Vymezování nových zastavitelných ploch bez návaznosti na zastavěné území není možné. Prioritou před naplňováním zastavitelných ploch by mělo být využití pozemků v zastavěném území. Pro zachování identity sídla je důležité respektovat měřítko a objem původní zástavby vymezující střelickou náves (U1).

Rozvojové plochy bydlení byly situovány v návaznosti na severozápadní partii sídla, kde došlo v předešlých letech k výstavbě rodinných domů. Tato lokalita je minimálně omezena stávajícími limity technické infrastruktury, limity ve využití krajiny (např. aktivní záplavová zóna, ÚSES a pod.) a leží v nekonfliktní poloze vůči navrhovaným koridorům dopravní a technické infrastruktury. Z těchto důvodů ÚP nevymezuje rozvojové plochy bydlení na východním okraji sídla a v blízkosti stávajícího zemědělského areálu na jihu sídla. Je nutné, aby nově vznikající zástavba respektovala charakter a měřítko zástavby současné tak, aby byl zachován celkový charakter sídla.

ÚP nepodporuje rozšiřování zástavby v nivě Radbuzy. Naopak, tento prostor by měl zůstat volný bez zásahů do nivelety terénu. Tento prostor by měl umožnit rozliv vody při zvýšeném průtoku, aniž by došlo ke vzniku škod. Niva Radbuzy je zařazena do regionálního systému ÚSES a je nositelem nejvyššího stupně ekologické stability v řešeném území.

Výroba je ve Střelicích zastoupena především výrobou zemědělskou. Vzhledem k umístění na jižním okraji sídla s dostatečným odstupem nedochází ke kolizi s bydlením. Severní část tohoto areálu je dotčena

navrženým koridorem pro modernizaci železnice č. 180. Jako kompenzační opatření tohoto záměru je vymezena rozvojová plocha **R03-VO** a přestavbová plocha **P01-VO**, které navazují na nedotčenou část výrobního areálu. V případě dalšího rozvoje je žádoucí navázat na jižní část areálu.

Dále by mělo dojít ke kultivaci centrální části sídla, které dominuje prostor střelické návsi (U1). Vybudování potřebných inženýrských sítí a revitalizace veřejných prostranství zkvalitní a zatraktivní podmínky pro život obyvatel.

Pro podporu rekreačního potenciálu území se vymezuje linie dálkové cyklotrasy Praha – Plzeň – Regensburg (CT3), která vede převážně po účelových komunikacích, umožňující spojení pro pěší a cyklisty s okolními sídlami zejména se Stodem, Hradcem a Holýšovem. Díky jejímu umístění v nenáročném terénu nivy řeky Radbuzy a rovinatých lesních cestách představuje pro obyvatele vhodnou možnost každodenní cyklistické či pěší dopravy do školy nebo zaměstnání.

Cílem této koncepce je prostřednictvím výše popsaných principů dosáhnout stabilního a trvale udržitelného rozvoje území.



14. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zastavitelné plochy byly vymezovány s ohledem na celkový potenciál rozvoje území v návaznosti na zastavěná území a v interakci s nadřazenými zájmy s přihlédnutím k míře současného využití území.

- **R01-PO (Střelice-severozápad)** ... jedná se o plochu veřejného prostranství doplňující nově vzniklou obytnou zónu na severozápadě Střelice s umožněním dopravního napojení lokality na silnici III/19341.
Limitujícími prvky jsou: OP silnice, telekomunikační vedení, STL plynovod;
- **R02-BO (Střelice-západ)** ... jedná se o hlavní plochu v sídle určenou k bydlení. Tato plocha umožňuje umístění cca 10-14 RD. Lokalita se nachází v nekonfliktní poloze v sídle na mírně svažitém pozemku. Z důvodů rozsahu takto vymezené plochy, složitějším podmínkám dopravního napojení a požadavku na jednotný charakter zástavby, požaduje ÚP v této ploše zpracování územní studie, která bude sloužit jako neopomenutelný podklad pro rozhodování v území.
Limitujícími prvky jsou: OP silnice, telekomunikační vedení;

- **R03-VO (Střelice-jih)** ... tato plocha byla vymezena jako kompenzace za část výrobního areálu dotčeného výstavbou modernizace železniční tratě. Rozvojová plocha navazuje na zbylou část dotčeného výrobního areálu a tvoří s ní logický celek.
Limitujícími prvky jsou: OP silnice, telekomunikační vedení, BP kabelu katodové ochrany VTL plynovodu;
- **R04-ZV (Střelice-jihovýchod)** ... jedná se o plochu určenou pro umístění zahrad a sadů, vymezenou v místech stávajících zahrad stávajících.
Limitujícími prvky jsou: bezpečnostní pásmo VTL plynovodu;
- **R05-PO (Střelice-severovýchod)** ... plocha veřejného prostranství byla vymezena za účelem umožnění umístění přístupové komunikace ke stávajícím rekreačním objektům na východním okraji sídla.
Limitujícími prvky jsou: území s možnými archeologickými nalezišti, telekomunikační vedení;
- **R06-BO (Střelice-severozápad)** ... jedná se o plochu určenou k bydlení, doplňující obytnou zónu, která zde postupně vzniká od počátku nového století. Uvedená plocha bude obsloužena z místní komunikace. Kapacita lokality je cca 5 RD.
Limitujícími prvky jsou: STL plynovod, území s možnými archeologickými nalezišti, plošná meliorace;
- **R07-BO (Střelice-severozápad)** ... tato plocha přestavby byla vymezena jako potvrzení záměru výstavby RD v obytné zóně (resp. doplnění urbanistické struktury na dosud nezastavěných pozemcích).
Limitujícími prvky jsou: OP silnice, STL plynovod, plošná meliorace;

Zastavitelné plochy jsou v ÚP vymezeny v rámcovém rozsahu 5,29 ha; tzn. celková rozloha zastavěných území by se tak v případě naplnění všech zastavitelných ploch rozrostla o 25,2 % své současné rozlohy. Bilance jednotlivých funkčních ploch jsou následující:

BO = 3,22 ha (60,9 %),

PO = 0,42 ha (7,9 %),

VO = 1,44 ha (27,2 %),

ZV = 0,21 ha (4,0 %).

PLOCHY PŘESTAVBY

- **P01-VO (Střelice-jih)** ... tato navazuje na sousední výrobní areál a tvoří s ním logický celek. Zároveň vyplňuje obtížně obhospodařovatelné plochy mezi výrobním areálem a navrženou modernizací železniční tratě.
Limitujícími prvky jsou: BP kabelu katodové ochrany VTL;
- **P02-BO, P03-BO a P04-BO (Střelice-jih, západ)** ... tyto plochy přestavby byly vymezeny za účelem doplnění urbanistické struktury sídla. Plochy **P03-BO** a **P04-BO** lze vnímat jako součást severozápadní nově vznikající obytné zóny. Rozvoj v těchto plochách je podmíněn zpracováním územní studie, protože se předpokládá, že přes tyto lokality povede přístupová komunikace obsluhující plochu **B02-BO**.
Limitujícími prvky jsou: OP silnice, STL plynovod, území s možnými archeologickými nalezišti, OP trafostanice, telekomunikační vedení;

V rámci zastavěných území je vymezeno 1,75 ha ploch přestaveb, tzn. přibližně 8,3 % jejich plochy.

15. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Kostru systému sídelní zeleně tvoří niva řeky Radbuzy. Tato je doplněna místy veřejných prostranství s významným podílem zeleně. Jedná se zejména o veřejný prostor kolem bezejmenné vodoteče, která odvádí dešťové vody, prostor kolem požární nádrže a na návsi a kolem kaple.

Pro prostorové oddělení navržené trasy modernizované železnice č.180, situované na jižním okraji

sídla, ÚP vymezuje plochy zeleně ochranné a izolační **N08-ZI, N09-ZI a N10-ZI**.

Při revitalizacích jednotlivých veřejných prostranství, zejména u střelické návsi, je doporučeno v maximální míře doplňovat tyto prostory veřejnou zelení.

16. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

16.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silniční doprava:

Řešené území leží na hlavním silničním tahu okresu Plzeň-jih silnici I/26, která je součástí mezinárodně významného dopravního koridoru Plzeň – Domažlice - Folmava – hraniční přechod do Německa. Tato komunikace vyššího významu je napojená na dálnici D5 u Ejovic, prochází Plzní, kříží opět dálnici D5 (Sulkov), vede městy Stod, Holýšov, Staňkov, Horšovský Týn, kolem Domažlic, Česká Kubice až ke státní hranici. Silnice I/26 prochází jižní částí řešeného území od západu k východu mimo zastavěná území. Nadregionální význam této silniční přepravní osy je patrný z intenzity dopravy.

Silniční obsluha řešeného území je sice stabilizovaná, ovšem s ohledem na okolní sídla (v daném případě sousední město Stod) jimiž je silnice trasována a na současné přepravní nároky, jsou tyto průtahy sídly zcela nevyhovující. Tranzitní provoz je výhledově nutné odvést mimo sídla, aby došlo ke zklidnění dopravy a zvýšení její bezpečnosti – viz opatření daná nadřazenou ÚPD.

Koridor nadmístního významu přeložky silnice I/26 **N01-DS** (dle kapitoly 5.2.5. Úkoly pro územní plánování obcí ZÚR PK) byl dle požadavků ZÚR respektován. Navrhovaná přeložka vstupuje do řešeného území na severovýchodním okraji přemostěním údolí řeky Radbuzy, mimoúrovňově kříží plánovanou modernizovanou trať č.180 a pokračuje jižně ke stávající trase. K napojení na stávající trasu dojde před křižovatkou silnic I/26 a III/19341. Tato křižovatka má v současné době nevyhovující parametry a bude rovněž přestavěna. Přestavba bude spočívat zejména v doplnění odbočovacích pruhů a v úpravách napojení silnice III/19341 a účelové komunikace tak, aby křížení přes silnici I/26 bylo přímé a téměř kolmé.



Vedení ostatních stávajících místních komunikací je stabilizované

Řešené území je napojeno na své okolí autobusovými linkami provozovanými ČSAD Autobusy Plzeň a.s. ve směru Stod. Autobusové zastávky se nachází v těžišti sídla na návsi a svou docházkovou vzdáleností dostatečně vyhovují potřebám obyvatel.

Účelové komunikace:

Účelové komunikace jsou vázány na zastavěná území s přímým kontaktem zejména na silnici III. tříd. V řešeném území zatím neproběhly KPÚ, která by vymezily účelové komunikace zpřístupňující většinu obhospodařovaných ploch. Účelové komunikace, pokud fyzicky existují, ÚP respektuje a potvrzuje jako stabilizované. Dále ÚP navrhuje doplnění této sítě formou ploch koridorů o šíři 10-15 m nebo formou směrového propojení bodů tam, kde není možné určit přesné trasování (ve výkrese vyznačeno pomocí šipek). ÚP vymezuje účelovou komunikaci **D1** na jihovýchodním okraji Střelice, jejímž účelem je alternativní dopravní propojení Střelice a Stodu. Další účelové komunikace budou budovány v souvislosti s realizací tras nadřazené dopravní infrastruktury, které změní uspořádání obhospodařovaných ploch v řešeném území.

Doprava v klidu:

Sídlo má převážně charakter zástavby s rodinnými domy s minimálními nároky na odstavné nebo parkovací plochy. Zpřehlednění a vymezení odstavných stání je třeba řešit v rámci revitalizací veřejných prostranství, zejména v prostoru návsi u obecního úřadu. Odstavování vozidel bude v maximální míře řešeno na pozemcích vlastníků nemovitostí.

Cyklistická a pěší doprava:

Řešeným územím prochází značená cyklotrasa č. 2268 Dobřany – Holýšov regionálního významu.

Dle ZÚR PK, resp. její Aktualizace č.1, je v řešeném území navrhována dálková cyklotrasa **C1**, resp. CT3 (úsek cyklotrasy Praha - Plzeň - Regensburg). Pro vedení dálkové cyklotrasy CT3 byla zpracována zpřesňující studie vedení této cyklotrasy (Studie vedení trasy cyklostezky na území mikroregionu Radbuza, 2012). Do řešeného území trasa vstupuje ze severu přes řeku Radbuza do Střelice. Dále pokračuje v souběhu se silnicí III/19341 až ke křižovatce s účelovou komunikací obsluhující chatové osady, která vede směrem k Holýšovu.

V rámci sídla není vybudována síť chodníků a komunikací pro pěší. Vzhledem k hustotě automobilové dopravy to na místních a účelových komunikacích zatím není nezbytné. Do budoucna by však bylo vhodné řešit tuto problematiku zejména v místech silnice III.třídy směr Hradec. Dílčí úpravy je možné provádět v rámci vymezených veřejných prostranství.

Cyklostezky se v řešeném území v současné době nenachází.

Řešeným územím prochází dvě značené turistické trasy KČT (klub českých turistů):

- zelená (Hradec-Výtůň)
- žlutá (Stod-Výtůň)

Řešeným územím není vedena žádná naučná stezka.

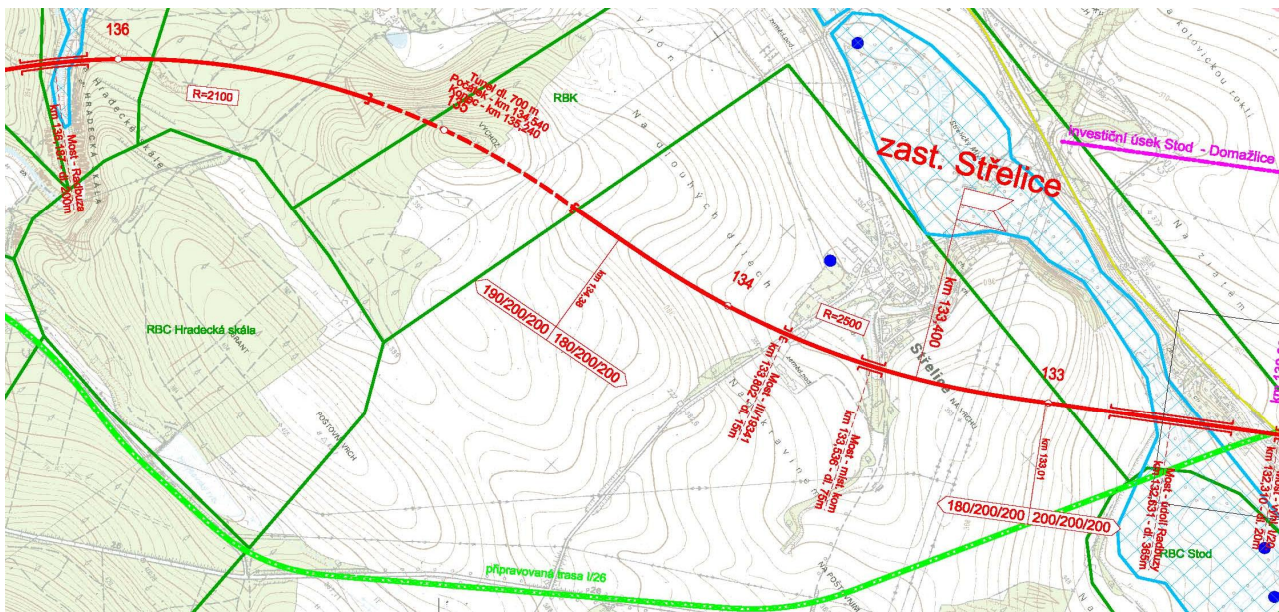
Železniční doprava:

Řešeným územím neprochází železniční trať. Železniční trať č. 180 (Plzeň - Domažlice - Česká Kubice – Furth im Wald - München) je trasována severně od řešeného území. Nejbližší zastávka je v sousedním Hradci.

Celostátní železniční trať č. 180 je sledována jako jedno z významných ramen III. železničního koridoru, která by měla být začleněna do hlavní evropské železniční sítě. Toto je podmíněno zásadní přestavbou a modernizací současné železniční trasy, která by znamenala její zdvojkolejnění, elektrizaci a směrovou přestavbu dílčích úseků. Po této realizaci bude trať plnit funkci odbočné větve III. železničního tranzitního koridoru (Praha - Norimberk).

V současné době připadá v úvahu několik variant řešení. Ve všech variantách je se stávající tratí z Plzně do Nýřan počítáno pro příměstskou dopravu, zatímco na výjezdu z Plzně do Stoda bude vystavěna nová dvoukolejná trať ve stopě budoucí vysokorychlostní tratě. V úvahu připadají následující varianty:

- varianta 1: počítá s dvoukolejnou tratí modernizovanou v celé délce na rychlost do 200 km/h, s minimalizací a modernizací jednotlivých stanic. Pro tuto variantu byl v ÚP Střelice železniční koridor nadmístního významu modernizované železnice N02-DD (v základní šířce 200 m – dle kapitoly 5.2.5. Úkoly pro územní plánování obcí ZÚR PK), který byl v místech navazujících na zastavěné území zpřesněn.



- varianta 2: počítá v úseku Stod - státní hranice pouze s optimalizací jednokolejné tratě pro rychlosti do 120 km/h s možností provozování souprav s naklápěcími skříněmi. Tato varianta ponechává železniční trať ve stejné trase a řešeného území by se nedotkla.

- varianta 3: předpokládá v úseku Stod - státní hranice optimalizaci jednokolejné tratě ve stávajícím tělese dráhy se zvýšením rychlostí v ucelených úsecích. Tato varianta by se řešeného území rovněž nedotkla.

Obecné podmínky pro vymezené plochy koridorů dopravní infrastruktury:

- v plochách koridorů, kde nevzniknou stavby dopravní infrastruktury, zůstává v platnosti vymezená stabilizovaná plocha,
- v místech, kde na navrhovaný dopravní koridor bezprostředně navazují plochy změn, mohou být tyto plochy po realizaci dopravní stavby rozšířeny až k její hranici, resp. k OP,
- v plochách koridorů před vznikem staveb dopravní infrastruktury, které bezprostředně navazují na zastavěná území nebo zastavitelné plochy, je možné prověřit podmínky využití těchto ploch studií, která musí dostatečným způsobem prověřit, že navrhované řešení žádným způsobem neomezí budoucí výstavbu stanovenou plochou změn.

Letecká doprava:

V řešeném území se nenachází letiště ani vzletová a přistávací dráha. Rozšíření OP letiště Líně, je respektováno.

16.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Vodní zdroje a zásobování vodou:

Sídlo Střelice není v současné době zásobeno pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé a rekreatanti používají ke svému zásobení domovní studny. Množství vody ve studnách je v celém sídle dostatečné a kvalita vody je dobrá.

Vzhledem k nízkému počtu obyvatel a vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu se předpokládá i do budoucna zásobování z individuálních zdrojů. Trvale je však třeba sledovat kvalitu vody ve využívaných studnách a v případě, že nebude vyhovovat platným předpisům, je vhodné využít individuální úpravu vody, nebo zajistit potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

Nouzové zásobování:

Pitnou vodou – balená voda ze Stodu, 4 km

Užitkovou vodou – bezejmenný vodní tok protékající sídlem, příp. Radbuza

Zásobování požární vodou:

V sídlech, kde není veřejný vodovod, nejsou zdroje požární vody pro první zásah, odpovídající požadavkům ČSN 730873 a ČSN 736639. Za ztížených podmínek lze využít k hašení požárů požární nádrže, která je situována při jižním okraji sídla.

Odvádění dešťových a čištění odpadních vod:

Cílem koncepce likvidace odpadních vod je vybudování funkčního a bezpečného odvádění a následného zneškodňování odpadních vod a dosažení souladu s platnými právními předpisy. Koncepce byla stanovena s přihlédnutím k velikosti a umístění sídla, morfologii terénu i s ohledem na fakt, že sídlo Střelice není zahrnuto mezi priority Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

Sídlo Střelice nemá v současnosti vybudovaný systém vodotěsné splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, odpovídající současným předpisům a normám. Sídlem protéká bezejmenný potok ve správě obce, do kterého jsou sváděny dešťové vody. Málo vodnatý tok je znečišťován nekvalitním čištěním odpadních vod a netěsnostmi současných dílčích kanalizací v sídle.

Všichni obyvatelé zachycují odpadní vody v bezodtokových jímkách, které jsou vyváženy z 50 % na ČOV do Stoda a z 50 % na polní a jiné pozemky. Vlastníkem i provozovatelem dešťové kanalizace je obec. Sídlo Střelice odvádí dešťovou vodu pomocí příkopů, struh a propustků do bezejmenné vodoteče v povodí řeky Radbuzy.

Na základě rozhodnutí zástupců obce došlo po projednání s dotčenými orgány státní správy, správci sítí a zástupci sousední obce Hradec ke změně původně uvažované koncepce odvádění odpadních vod na vlastní obecní ČOV. Vzhledem k minimální vzdálenosti Hradce, který v roce 2014 začal realizaci centrální ČOV při řece Radbuze s dostatečnou kapacitou pro čištění odpadních vod z obou sídel, bylo rozhodnuto o odvádění a likvidování splaškových vod na tuto ČOV. ÚP navrhuje vzhledem k umístění sídla a dalšímu předpokládanému nárůstu jeho obyvatel výstavbu nové oddílné kanalizační sítě. Splaškové vody budou gravitačně odvedeny novou splaškovou kanalizací do přečerpávacích stanic (šachtových jímek s čerpadly), ze kterých budou odpadní vody pomocí výtlačného potrubí čerpány na centrální ČOV v sousedním Hradci. Předpokládaná kapacita rezervovaná pro Střelice (při naplnění všech zastavitelných ploch určených pro bydlení) činí 230 EO.

Stávající jednotná kanalizace bude po oddělení splaškových vod využívána pouze k odvádění dešťových vod ze zastavěného území. Septiky, domovní ČOV a jímky na vyvážení budou po přepojení na oddílnou kanalizaci zrušeny.

S přihlédnutím k velikosti sídla a s ohledem na realizovatelnost projektu v čase navrhuje ÚP do doby vybudování splaškové kanalizace a výtlačku na ČOV Hradec řešit likvidaci odpadních vod individuálně pomocí domovních mikro-ČOV (např. ČOV s biokontakty, eventuálně provozně úspornějším typem - vícekomorovým septikem doplněným o zemní filtr nebo filtr s popílkovou náplní) a výstavby nových nebo rekonstrukcí stávajících akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. Odpadní vody z bezodtokových jímek je nutno likvidovat např. na centrální ČOV (Stod, Hradec).

Odvádění dešťových vod:

Doporučeny jsou přírodě blízké způsoby nakládání s dešťovými vodami, tzn. např. zadržovací nádrže s přepadem a postupným upouštěním, vsakovací jímky, retenční tůň, apod.

ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií:

Řešeným územím prochází východně od Hradce v severojižním směru energetický koridor **E2** (dle PÚR ČR), který je tvořen nadzemním vedením VVN 400kV, 220kV a 110kV. Toto vedení propojuje elektrické stanice 400/110 kV Vítkov a Verněřov (viz kap. B1.). Dle ZÚR PK je navrženo posílení stávajícího vedení VVN 220 kV v téže trase na napětí 400kV, z tohoto důvodu nedojde k zásadním negativním dopadům na území ani k záborům ZPF a PUPFL. ÚP navrhuje tento záměr v souladu se ZÚR PK jako koridor technické infrastruktury o šíři 100 m, který není v přímém kontaktu se stávající ani navrhovanou zástavbou. Ochranné pásmo navrženého vedení VVN je dle platných předpisů 20 m od krajního vodiče.

Obec Střelice je zásobena elektrickou energií prostřednictvím vedení VN 22 kV vedeného z rozvodny Holýšov 110/22 kV a odbočky z tohoto vedení, napájející jednu stávající distribuční trafostanici. Jednotlivá vedení jsou průběžně opravována a rekonstruována tak, aby byla udržena potřebná provozní spolehlivost dodávky elektrické energie odběratelům.

Seznam trafostanic 22/0,4kV napájejících řešené území:

číslo	název	Typ	ochranné pásmo TS (m)	vlastnictví
PJ0458	Střelice - OBEC	PTS stožárová	30	ČEZ Distribuce

Distribuční síť NN v sídle je částečně kabelizovaná (v nové obytné zóně), zbytek sítě NN je ve venkovním provedení. Veřejné osvětlení je provedeno výbojkovými svítidly osazenými na stožárech, intenzita osvětlení je však místy nedostatečná. Výhledové nárůsty potřeb elektrické energie nejsou výrazné. Budoucí zvýšení potřeby elektrické energie budou řešeny výměnou stávajícího transformátoru pro zvýšení kapacity při převodu VN/NN nebo výstavbou nové distribuční trafostanice.

Zásobování zemním plynem a teplem:

Řešeným územím prochází VTL plynovod jižně od Střelice, ze kterého je vedena odbočná VTL větev zakončená regulační stanicí VTL/STL na jihovýchodním okraji sídla. Tato regulační stanice bude muset být v souvislosti s realizací modernizace železniční tratě č.180 přeložena. Stejně tak bude muset být v souvislosti s realizací přeložky silnice I/26 přeložen v určitých úsecích VTL plynovod a VTL plynovodní přípojka vedoucí do výše zmíněné regulační stanice.

Východně od zemědělského družstva je v zemi umístěn kabel katodové ochrany VTL plynovodu, který má vymezené ochranné a bezpečnostní pásmo.

V území nejsou žádné významné zdroje tepla. Způsob vytápění bude i do budoucna řešen individuálně s preferencí technicky vyspělejších a ekologicky šetrnějších způsobů spalování.

Obnovitelné zdroje:

Potencionální zdroje obnovitelné energie jsou zastoupeny především možným získáváním biomasy z lesních porostů a zemědělských plodin a jejich následným spalováním v technicky vyspělých zařízeních.

DATOVÉ A KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Zabezpečení řešeného území telekomunikačními a datovými službami představuje vzhledem k jejich důležitosti pro rozšíření potřebných ekonomických aktivit i pro prosté zabezpečení standardních služeb pro rezidenty důležitý význam.

Řešeným územím neprochází žádná trasa dálkových telekomunikačních kabelů. V sídle je rozvedena místní sdělovací síť, která je v relativně dobrém technickém stavu a její kapacita je dostačující. Telefonní rozvody jsou kabelové. V současné době se v řešeném území neplánuje žádná větší investiční akce.

Řešeným územím neprocházejí žádné radioreléové trasy, nenachází se zde ani žádná radiová stanice.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Plán odpadového hospodářství (POH) Plzeňského kraje z roku 2005 je výchozím koncepčním podkladem pro nakládání s odpady v regionu. Každoročně je prováděno Vyhodnocení POH Plzeňského kraje. Likvidace odpadu v řešeném území probíhá standardně, komunální odpad je sbírán a odvážen odbornou firmou na skládku mimo řešené území (skládku Vysoká u Dobřan). Probíhá sběr všech složek (komunální, separovaný, objemový, nebezpečný). Obec má vypracovanou obecně závaznou vyhlášku o nakládání s komunálním odpadem, která je závazná pro všechny obyvatele správního území. V současné době není v řešeném území provozováno žádné zařízení pro nakládání s odpady, tzn. není zde zařízení pro skládkování odpadů (skládku), sběrný dvůr, zahlazování důlních prostor a složiště, zařízení na recyklaci odpadů ani autovrakoviště. V nejbližší budoucnosti nemá obec v plánu vytvoření sběrného dvora. ÚP doporučuje rozšířit počet sběrných stanovišť, optimalizovat jejich rozmístění a separovaným sběrem zefektivnit následnou recyklaci odpadů. Je třeba zvyšovat podíly znovu využívaných odpadů a rozšiřovat kompostování biologických součástí odpadů.

16.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V řešeném území se nachází obecní úřad, pobočka veřejné knihovny, požární zbrojnice, přístřešek s posezením v blízkosti požární nádrže, dětské hřiště a autobusová zastávka linky místního významu na návsi. Plochy občanské vybavenosti nebyly vzhledem ke své specifčnosti, velikosti sídla a charakteru staveb vymezeny. Možnost umístění občanské vybavenosti je obsažena v přípustném využití jiných ploch, zejména ploch pro bydlení (BO) proto, aby bylo možno občanskou vybavenost situovat flexibilněji. Vyšší občanská vybavenost se nachází ve Stodě a v Holýšově.

16.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP stabilizuje veřejná prostranství v řešeném území, potvrzuje jejich význam a dává předpoklady pro jejich rozvoj. Nejvýznamnějším veřejným prostranstvím v sídle je náves. Toto veřejné prostranství je současně s okolní zástavbou vymezeno jako urbanisticky hodnotný prostor (**U1**), který tvoří obraz sídla. Měřítko tohoto prostoru je uživatelsky příjemné. Žadoucím je v rámci parterových úprav zachování a doplnění zeleně, vymezení odstavných parkovacích stání a ostatních zpevněných ploch.

Navržená rozvojová plocha **R01-PO** slouží pro napojení stávající obytné zóny na silnici III/19341 a zároveň umožní umístění odstavných parkovacích stání pro tuto lokalitu. Plocha **R09-PO** umožňuje zpřístupnění rekreačních objektů na východním okraji Střelice. Veřejná prostranství v rozsáhlejší navržené ploše **R02-BO** budou vymezena v územní studii.

17. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Část řešeného území představuje silně antropogenně ovlivněný a degradovaný krajinný ekosystém, se značně sníženou ekologickou stabilitou, tedy schopností udržet stávající kvalitu a druhovou rozmanitost (biodiverzitu) a odolávat vnějším vlivům (mj. různým kalamitním jevům - např. škodám na lesích porostech a hynutí lesů či nežádoucím přemnožení některých druhů, půdní erozi, periodickému nedostatku vody a jiným klimatickým extrémům, resp. antropogenním vlivům atd.). Ekologická stabilita krajiny není abstraktní pojem, ale jev s konkrétním vlivem na kvalitu života člověka jako součásti krajinného ekosystému. Nositelem ekologické stability v krajině je tzv. kostra ekologické stability, tedy soubor existujících, ekologicky stabilnějších částí krajiny. Na rozsahu, resp. podílu míře narušení a degradace této kostry závisí celková stabilita krajiny. Součástí kostry ekologické stability jsou zejména lesní porosty, trvalé louky, skalní útvary, přirozené vodní plochy, toky a mokřady, rozptýlená zeleň, event. maloplošné extenzivní sady, zahrady i hodnotnější zeleň sídel. Rozsah a kvalita kostry, resp. její plošný poměr k ekologicky nestabilním součástem krajiny (tzv. koeficient ekologické stability) je východiskem úvah o organizaci půdního fondu či doplnění krajinné zeleně. Vymezení a zhodnocení kostry je základem pro návrh ÚSES, který je výběrem vhodných částí této kostry, resp. jejím doplněním a propojením do funkční sítě biocenter a biokoridorů. Ze zhodnocení kostry dále vychází návrh případné ochrany biologicky cenných součástí území.

Pro hodnocení ekologické stability a vymezení kostry je používáno hodnocení ploch v krajině stupněm ekologické stability v šesti stupních stanovených metodikou (přičemž za součást kostry můžeme považovat plochy od stupně 3, resp. v některých případech 2 výše):

0. plochy ekologicky výrazně nestabilní (bez významu pro ES) - zpevněné a zastavěné plochy
1. plochy ekologicky velmi málo stabilní (velmi malý význam) - orná půda, intenzivní kultury
2. plochy ekologicky málo stabilní (malý význam) - kulturní louky, ruderaly, zahrady, upravené toky
3. plochy středně ekologicky stabilní (střední význam) - polokulturní louky, kulturní lesy, intenzivní rybníky a přirozeněji upravené toky
4. plochy ekologicky velmi stabilní (velký význam) - přirozené louky či travnaté sady, polopřirozené lesy, extenzivní rybníky, mírně narušené toky
5. plochy ekologicky nejstabilnější (vyjimečně velký význam) - přírodní lesy a toky, jezera, skály, mokřady

V krajině řešeného území jsou součástí kostry ekologické stability zachovány na relativně malé ploše - cca 65 % území je zorněno, kolem 6 % zaujímá zastavěné území obce a jiné urbanizované plochy. Kostra ekologické stability zaujímá cca 28 % území, převážně ovšem v nízkém stupni stability (střední význam). Jedním z měřítek pro porovnání celkové stability krajiny je tzv. koeficient ekologické stability, uvádějící poměr stabilních částí území (kostry ES) a jeho nestabilních částí. V řešeném území se tato hodnota pohybuje kolem 0.4, což je hodnota v rozmezí charakterizovaném jako krajina "intenzivně využívaná, značně ekologicky labilní", event. "narušená krajina" dle jiné hodnocení. Jako průměrné hodnoty v ČR je uváděno

rozmezí hodnot 1 - 2,6, krajinu řešeného území lze tedy hodnotit jako podprůměrně stabilní i v republikovém kontextu.

Stávající kostru ekologické stability v území tvoří následující plochy:

Lesní porosty - zasahují v jižní části území okrajem rozsáhlejšího lesního komplexu, tvoří je se značnou převahou stejnověké kulturní porosty borovice, v menší míře borovice se smrkem. Hlavní dřeviny původních přirozených lesů (zejména dub) je zastoupen jen místy vtroušeně, místy ale hojněji zmlazuje v podrostu starších skupin kulturních borů. V území zcela chybí původně druhá hlavní dřevina - jedle, častěji jsou vtroušeny přirození pionýrské druhy (bříza, osika). Naopak často jsou v kulturních porostech pěstovány nepůvodní dřeviny, zejm. modřín. Ekologickou stabilitu lesů tak lze hodnotit v převládající míře pouze stupněm 3., pouze místy v porostech s podstatnějším příměsí přirozených listnáčů až stupněm 4. Ekosystém kulturního lesa je značně ohrožen různými kalamitními vlivy. Jedním z vhodných prostředků, resp. východiskem pro posílení ekologické stability lesů by se mohl v případě skutečné realizace stát ÚSES.

Luční porosty - jsou zachovány pouze na malé části území, v nivě Radbuzy, resp. v plochých aluviích podél okraje lesů na jihu území, či v okolí zástavby obce. Jejich charakter je převážně polokulturní, ochuzený, stabilitu lze hodnotit zpravidla stupněm 3.

Ojedinelé drobné občasné přítoky Radbuzy ze řešeného území mají upravená koryta doprovázená zpravidla úzkým lemem ruderalizovaných mladších náletů pionýrských a lužních dřevin, ekologická stabilita je nízká, cca stupeň 2-3. Přirozený tok Radbuzy s lemem přirozených lužních dřevin tvoří ve dvou krátkých úsecích pouze hranici řešeného území. Pod jezem u Střelice je zachován přirozený úsek se štěrkovými náplavy porůstajícími vegetací chřasticových rákosin. Ekologickou stabilitu toku s břehovými porosty lze hodnotit stupněm 4., v přirozených úsecích i lépe.

Vodní plochy - jsou v území ojedinelé, jde o drobné polointenzivní rybníky, cca bez většího ekologického významu, ale i bez technických úprav dna a břehů, jejich stabilitu lze hodnotit stupněm 3-4.

Skalní útvar Hradecké skály lze z hlediska ekologické stability hodnotit jako přírodní biotop, tedy stupněm 5., nižší stabilitu mají okrajové partie s invazí akátu.

Nelesní rozptýlená skupinová, liniová či solitérní zeleň - je v území zastoupena minimálně, v degradované a ruderalizované podobě. Ekologickou stabilitu lze hodnotit stupněm 2-3.

17.1. ÚSES

ÚSES v řešeném území byl do ÚP převzat z Plánu ÚSES pro ORP Stod (Geovision, 2009), jež zahrnuje řešení regionálních a nadregionálních prvků zahrnutých v ZÚR Plzeňského kraje, zpřesňujícím a konkretizujícím generelní vymezení v ÚTP MMR a MŽP ČR z roku 1996.

ÚSES vychází ze zhodnocení tzv. kostry ekologické stability, tedy aktuálně zachovaných přírodních ploch v krajině řešeného území.

Všechny skladebné prvky ÚSES hierarchické úrovně (R) a (L) jsou zařazeny do výrokové části ÚP z důvodu maximální podpory této sítě ES.

Prvky nadregionálního systému do řešeného území nezasahují.

Regionální síť ÚSES do území zasahuje dvěma křížícími se trasami regionálních biokoridorů s jedním společným regionálním biocentrem:

RBC 1061 - Hradecká skála, vymezené v komplexu kulturních lesů nad skalním zářezem toku Radbuzy;

RBK 202 - propojení vlhkých stanovišť sledující nivu Radbuzy. Do řešeného území zasahuje v nivě na jeho severním okraji krátkým úsekem biokoridoru a dvěma vloženými LBC (202/03 a 202/03)

RBK 193 - propojení mezofilních stanovišť spojující v S-J směru vyvýšené zalesněné partie pahorkatiny. Do řešeného území zasahuje pouze minimálně, okrajem lesa na západní hranici.

V návaznosti na regionální ÚSES jsou v řešeném území vymezeny následující trasy lokálních biokoridorů. Propojení mezofilních stanovišť představuje trasa vedená v S-J směru od RBK 202, resp. vloženého LBC Střelice sedmi funkčními a navrženými úseky zorněnou plošinou s využitím fragmentů liniové zeleně, kratší úsek je veden jako navržená vegetační linie podél trasy I/26, v jižní části území pak LBK prochází plošinou s kulturními bory k trase RBK 193. V trase jsou vymezena v borových porostech na jihu území dvě LBC.

Propojení mokrých až vlhkých stanovišť představuje v území jedna trasa LBK vedená ve východním směru od RBC Hradecká skála aluviem drobné vodoteče s rybníky Holýšovský a Jindra přes vlhké rozvodí s vymezeným LBC U Vytůňské cesty, za nímž mimo řešené území navazuje LBK směrem do údolí Merklínky.

Dále jsou v Plánu ÚSES pro ORP Stod vymezeny interakční prvky představující drobnou vodoteč v okolí Střelice a drobné fragmenty nelesní zeleně navazující na vymezení biocentra. Tyto prvky jsou v ÚP vymezeny jako krajinná zeleň. Vhodným doplněním přirozené polyfunkční zeleně ve zorněné plošině s povahou IP by mohla být za předpokladu možnosti dodržení bezpečného odstupu od komunikace linie podél silnice III/19341 s funkcí větrolamu v komplexu hnědozemních půd náchylných k větrné erozi či linie podél severního okraje silnice I/26 s funkcí hlukolamu, navazující na vymezenou trasu LBK.

Identifikační údaje a stručná charakteristika jednotlivých prvků regionálního a lokálního ÚSES je uvedena v dále následujících tabulkách:

RBC 1061	Název: Hradecká skála	Plocha: 69,1 ha	Stav:F	Stabilita:3-5	Ochrana:VB	Využití: les,louka,tok,ost.pl.
Popis: Komplex kulturních borových lesních porotů na stanovišti acidofilních bikových doubrav, partie skalnatého údolního zářezu Radbuzy s lokalitou Hradecké skály s fragmenty vegetace skalní vegetace a přilehlý přírodní tok s úzkým lužním lemem olšin a vrbín, menší luční enkláva s ochuzenou mezofilní až vlhkou loukou.						
Cílový typ: Lesní porosty přirozené dřevinné skladby a struktury s přírodě blízkými podrostrními formami hospodaření, extenzivní přirozená druhově pestrá vlhká louka. Zachování a ochrana přírodního biotopu říčního toku a skal.						
Stg: 3AB3, 3A3, 3B3, 3C3, 3A1, 3AB-B1-2, 3AB-B4, 3BC-C4-5				Katastr: Střelice, Holýšov, Hradec		
RBK 202/03-04	Název: Radbuza	Plocha: 4,25ha	Stav: F	Stabilita: 3-4	Ochrana: ---	
Popis: Tok Radbuzy v přirozeném proudícím úseku pod jezem u Střelického mlýna se štěrkovými náplavy a porosty chřasticových rákosin, břehové porosty přirozené skladby s jasanem, vrbami, olšemi, klenem a bylinnou ve getací nitrofilních lužních lemů. Niva s porosty aluviálních luk mimo řešené území.						
Cílový typ: Přírodní tok s přirozenými břehovými porosty.						
Stg: 3BC-C4-5			Katastr: Střelice, Hradec		Využití:louka,tok,ost.pl.	
LBC 202/03	Název: Střelický Mlýn	Plocha: 17,24 ha	Stav: F	Stabilita: 3-4	Ochrana: ---	
Popis: Část LBC zasahující do řešeného území tvoří polokulturní vlhká pastvina s ochuzenými společenstvy aluviálních luk svazu Alopecurion a poháňkových pastvin svazu Cynosurion. Tok Radbuzy ve vzdutí jezu Střelického mlýna, břehové porosty přirozené skladby s jasanem, vrbami, olšemi, klenem a bylinnou ve getací nitrofilních lužních lemů.						
Cílový typ: Tok s přirozenými břehovými porosty, extenzivní přirozené druhově pestré nivní louky či pastviny.						
Stg: 3BC-C4-5			Katastr: Střelice, Hradec		Využití: louka,tok,ost.pl.	
LBC 202/04	Název: Střelice	Plocha: 9,33 ha	Stav: F	Stabilita: 4	Ochrana: VKP	
Popis: Svah nad okrajem nivy toku Radbuzy s porostem dubů, dále třešeň, klen, bříza, jasan, v podrostu líska, bez černý, hloh a nálety dřevin stromového patra, bylinné patro silně degradované, původně patrně chudé hájové společenstvo. V západní části zarůstající drobná jáma po historické těžbě kamene navržená v Plánu ÚSES jako VKP. Úzká travnatá niva s tokem a jeho břehovými porosty a přirozená křovinobylinná stepní lada v protějším svahu nad nivou mimo řešené území.						
Cílový typ: V řešeném území lesní porost přirozené skladby a struktury s přírodě blízkými podrostrními formami hospodaření.						
Stg: 3BC-C4-5, 3B3			Katastr: Střelice, Hradec		Využití: les,louka,tok,ost.pl.	
LBC ST081	Název: K Hradci	Plocha: 4,86 ha	Stav: F	Stabilita: 3	Ochrana: ---	
Popis: Mladší borové porosty v plochem terénu, kulturní porost na stanovišti acidofilní jedlové doubravy. Sporadicky vtroušen dub, chudé acidofilní bylinné patro. Na okraji porostu mimo řešené území chudá polokulturní vlhká louka.						
Cílový typ: Lesní porosty přirozené dřevinné skladby a struktury s přírodě blízkými podrostrními formami hospodaření.						
Stg: 3A-AB4			Katastr: Střelice, Stod		Využití: les, louka	
LBC ST016	Název: U vytůňské cesty	Plocha: 33,6 ha	Stav: F	Stabilita: 3	Ochrana: ---	
Popis: Lesní komplex s převahou borovice v plochem terénu, kulturní porosty na stanovišti acidofilní jedlové doubravy. Sporadicky vtroušen dub, bříza, osika, převážně chudé acidofilní bylinné patro.						
Cílový typ: Lesní porosty přirozené dřevinné skladby a struktury s přírodě blízkými podrostrními formami hospodaření.						

Stg: 3A-AB4, 3AB3		Katastr: Střelice		Využití: les	
LBK ST081-202/04	Název: Na Poštovním vršku	Plocha: 5,04 ha	Stav: N, F	Stabilita: 1-3	Ochrana: ---
Popis: Nevyužívaná travnatá cesta v komplexu polí, místy zarůstající křovinami a nálety, se zbytky staré jablonoňové aleje, rudaralizovaná bylinná vegetace, místy zbytky porostů acidofilních trávníků <i>Violion caninae</i> a <i>Hyperico - Scleranthion</i> . Mimo liniový prvek orná půda ve zvlněné plošině, na části úseku v doprovodu komunikace I/26. Cílový typ: Krajinná dřevinná liniová zeleň přirozené druhové skladby, travnaté partie s kosenou přirozenou pestrou vegetací acidofilních trávníků.					
Stg: 3A-AB2, 3AB-B4		Katastr: Střelice		Využití: orná,ost.pl.	
LBK ST16-ST81	Název: U křížku	Plocha: 1,28 ha	Stav: F	Stabilita: 3	Ochrana: ---
Popis: Mladší borové porosty v plochem terénu, kulturní porost na stanovišti acidofilní jedlové doubravy. Sporadicky vtroušen dub, chudé acidofilní bylinné patro. Cílový typ: Lesní porosty přirozené dřevinné skladby a struktury s přírodě blízkými podrostními formami hospodaření.					
Stg: 3AB-B4		Katastr: Střelice		Využití: les	
LBK 1061-ST016	Název: Holýšovský a Jindra	Plocha: 14,38 ha	Stav: F	Stabilita: 3-4	Ochrana: ---
Popis: Údolnice se dvěma menšími polointenzivními rybníky, bez vodní květeny, úzký lem vegetace vysokých ostřic a rákosin, drobný upravený tok doprovázený nálety lužních dřevin. Nad rybníkem Jindrou polopřirozená vlhká louka s populací zeměžluči menší. Cílový typ: Nádrže s přiměřeně rozšířenými přirozenými litorálními porosty a vodní vegetací, přirozenými břehovými porosty, neeutrofizovanou vodou a bohatými přirozenými zoocenózami. Tok s doprovodem přirozených lužních porostů, extenzivní přirozené druhově pestrá vlhké louky.					
Stg: 3BC-C4-5, 3A-AB4		Katastr: Střelice		Využití: tok, vod.pl., ost.pl., les, louka	

17.2. PROSTUPNOST KRAJINY

Propustnosti krajiny pro pěší a nemotorovou dopravu lze hodnotit jako dostatečnou. V území existuje funkční síť pozemních komunikací a na ni navazujících zpevněných místních a dalších průchodných polních a lesních cest. ÚP navrhuje účelovou komunikaci **D1**, která zlepšuje dopravní dostupnost zemědělsky obhospodařovaných ploch a zároveň umožňuje budoucí propojení Střelice se Stodem. Účelové komunikace jsou dimenzovány prioritně pro společné užívání pro potřeby obhospodařování ZPF, pěšími i cyklisty.

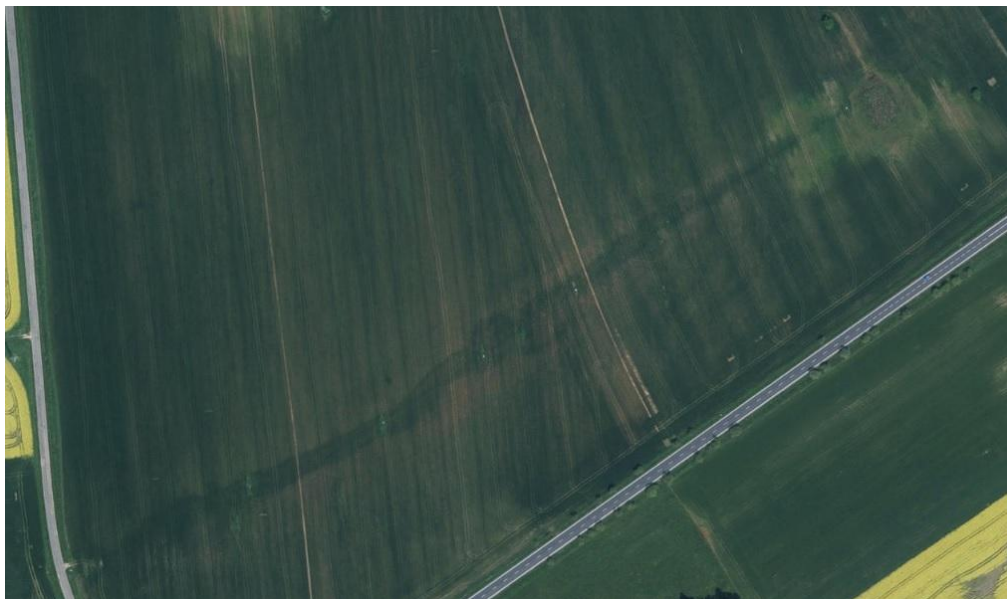
Dále ÚP zpřesňuje pro posílení turistického využití krajiny trasu dálkové cyklotrasy **C1**, (resp. CT3 Praha - Plzeň – Regensburg) v úseku mezi Střelici a torzem zemědělského areálu na severozápadní hranici řešeného území. ÚP vymezuje dopravní koridor **N04-DU** v šíři cca 15 m pro umístění vyhrazené cesty pro pěší a cyklisty. Tato účelová komunikace povede v tomto úseku v souběhu se silnicí III/19341. Územím prochází dvě značené turistické trasy - zelená (Hradec - Výtůň) a žlutá (Stod - Výtůň).

Z hlediska migrační propustnosti pro živočichy představuje v území dílčí antropogenní migrační bariéru frekventovaná komunikace I/26. V současném stavu zde není prostor a důvod pro tvorbu migračních přechodů pro větší savce (kat. A a B), jejichž migrační potenciál by patrně byl shodný se současným stavem bariéry. Vhodná by byla event. instalace migračně příznivějších propustků (rámový objekt, větší světlost, přírodní dno) pro drobné živočichy v případě realizace větších oprav na stávajících objektech.

Migrační bariéru pro větší část organismů představují i rozsáhlé komplexy orné půdy bez rozptýlené a liniové zeleně, či jakýchkoli jiných refugií, úkrytů či orientačních bodů. Z tohoto hlediska jsou poněkud problematické zejména partie západně a východně od sídla, kde souvisle zorněné plochy přesahují rozlohy 100 ha. Jako ekonomická hranice velikosti honu je uváděno 30 ha, nad tento limit se ekonomická výhodnost scelení půdy již nezvyšuje. ÚP navrhuje plochy v západní části řešeného území rozčlenit polyfunkčními pásy zeleně, jejichž realizace sníží i bariérový efekt souvislého zornění území.

17.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V řešeném území byly průzkumem zaznamenány plochy ohrožené vodní i větrnou erozí. Vodní erozi jsou ohroženy delší, svažité zorněné pozemky s hlinitými půdami a také terénní údolnice, v nichž se soustředí odtok z rozsáhlejších nadlehlých pozemků. Pozvolný reliéf umožnil zornění značné části rozlohy převážně severní části řešeného území. Zejména po scelení drobné pozemkové držby, (která četnými mezemi a pásovým pěstováním plodin do značné míry erozi sanovala), po r. 1948 došlo ke vzniku erozí ohrožených ploch.



rozsáhlý zorněný celek severně od silnice I/26

Plochy nejvíce ohrožované vysokým smyvem půdy, ohrožujícím zároveň i další složky krajinného ekosystému, případně infrastrukturu a zástavbu byly vymezeny jako "plochy pro realizaci protierozních úprav". Na úrovni územně plánovací dokumentace je tato problematika řešena pouze koncepčně vytipováním těchto ohrožených ploch. Konkrétní řešení s ohledem na podrobnost dostupných podkladů bude řešeno samostatně, např. v rámci komplexních pozemkových úprav, které mohou řešit tato opatření i z hlediska vlastnických vztahů.

Vzhledem k tomu, že jde v kontextu území zpravidla o relativně úrodnější typy půd přichází v úvahu především tvorba, resp. často obnova protierozních mezí. Vhodným zpravidla předpokládaným typem prvku bude protierozní mez s průlehem doplněná vegetačním pásem přirozených druhů křovin i stromů. Tak získá protierozní prvek polyfunkční význam pro biodiverzitu resp. estetiku krajiny.

Vodní eroze je přírodní proces rozrušování povrchu půdy, transportu půdních částic a jejich usazování působením povrchově stékající vody. Lze rozlišit erozi přirozenou, normální, čili geologickou a erozi zrychlenou antropogenními vlivy. Zrychlená eroze zemědělských půd ohrožuje jejich produkční potenciál i mimoprodukční funkce a zvýšeným povrchovým odtokem a smyvem půdy vyvolává škody v infrastruktuře. Eroze ochuzuje zemědělské půdy o nejurodnější část - ornici, zhoršuje fyzikálně-chemické vlastnosti půd, snižuje hloubku půdního profilu, obsah živin a humusu, zvyšuje šterkovitost, poškozuje vegetaci a zvyšuje náklady zemědělské výroby. Transportované půdní částice a na ně vázané látky znečišťují vodní zdroje, resp. povrchové i podpovrchové vody vůbec, zanášejí akumulární prostory, snižují průtočnou kapacitu koryt toků, poškozuji vodní biotopy, zvyšují náklady na úpravu vody nebo těžbu usazenin atd., extrémní průtoky spolupůsobené zrychleným stékáním vody z erozních svahů významně poškozuji infrastrukturu.

K ochraně prostředí před škodami způsobenými vodní erozí lze realizovat řadu opatření různého typu, jež lze rozdělit na organizační (tvar a uspořádání pozemků a ploch pěstovaných plodin), agrotechnická (protierozní orba či setí) a technická (příkopy, průlehy, terasy, meze, hráze, nádrže ad.). Cílem návrhu opatření zařazených do územního plánu je zejména:

- ochrana úrodnosti zemědělských půd
- ochrana jakosti vod před smyvem živin a jemnozeme
- ochrana infrastruktury před splachem půd
- ochrana biotopů před ruderalizací a eutrofizací

Větrná eroze je v území posuzována jako zvýšená, zejména na polygenetických hlínách, zčásti vzniklých z navátých sedimentů (spraší). Zde proto liniové vegetační prvky s funkcí větrolamu přispějí k mezení odnosu půdních částic vlivem větru a k dlouhodobému uchování půdní úrodnosti. Takový protierozní význam nesou především vzrostlé linie lesních dřevin, nejlépe s keřovým podrostem, situované

v rozsáhlejších celcích polí v nechráněných polohách v severojižním směru napříč převládajícím směru proudění větru. Za tímto účelem byla vymezena plocha **N07-ZK**, která je také součástí systému ÚSES.

17.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI A OBNOVA PŘÍZNIVÉHO VODNÍHO REŽIMU KRAJINY

V řešeném území se uplatňuje vymezené záplavové území řeky Radbuzy se stanovenou hranicí odpovídající průtoků velkých vod Q_5 , Q_{20} , Q_{50} a Q_{100} . Vzhledem k velikosti toku je v řešeném území stanovena i aktivní záplavová zóna.

V rámci protipovodňové ochrany obytné či technické infrastruktury byla zvažována opatření dvojího typu dle původu možného ohrožení:

Ochrana před "cizími vodami" (přitékajícími do území z vnějšku) je obtížně řešitelná v rámci správních hranic obce. V řešeném území se jedná o průchod vyšších průtoků po toku Radbuzy. Pro protipovodňová opatření k dílčí ochraně níže ležících území i sídla samotného je v rámci řešeného území vhodná plocha nivy Radbuzy.

Ochrana před "vlastními vodami", resp. zvýšenými průtoky vznikajícími intenzivní srážkou na menším okrsku v rámci řešeného území či jeho okolí: byla vyhledána riziková území, jimiž jsou především relativně rozsáhlejší, svažitéjší, převážně odlesněná a více zorněná, vějířovitá povodí, jejichž závěrný profil se nachází na okraji zastavěného území, jímž následně průtok z povodí prochází.

Protipovodňovou ochranu v širším smyslu představuje řada opatření ke zvýšení retence a infiltrace, resp. zpomalení odtoku plošně v celých povodích, tento význam nesou např. všechna protierozní opatření popsána v kap. 17.3.

Souvisí s ní i dalších aspekty a opatření k obnově příznivého vodního režimu krajiny, resp. ochraně kvality i kvantity podzemních vod, zejména v minulosti upravené vodoteče. Technické úpravy umožňovaly intenzivní zemědělské obhospodařování dřívějších mokřadních ploch, zároveň ale jejich vlivem došlo ke zrychlení odtoku z území, vysychání prostředí a degradaci krajinného ekosystému. V současnosti již často není existence a údržba úprav v zatravněných aluviích zdůvodnitelná nutností intenzivního zemědělského hospodaření. Pro zvýšení retenční a akumulací kapacity území a obnovu jeho biodiverzity, resp. ekologické stability je proto navržena úplná nebo alespoň dílčí obnova přírodního charakteru koryt toků -jejich revitalizace. Opatření je navrženo v rámci tvorby prvků ÚSES, které zahrnují převážnou část vodotečí v řešeném území.

Revitalizací upravených vodních toků je myšlena úplná či dílčí obnova přírodního charakteru původního koryta, resp. směrová a výšková úprava toků včetně úprav břehových partií s případným doplněním o solitérní nebo skupinovou výsadbu zeleně, popř. vybudování malých tůň nebo nádrží v lučních tratích či pastvinách na prakticky všech vodních tocích v řešeném území. V rámci revitalizačních programů je doporučeno diverzifikovat, oživit a rozvolnit směrové vedení upravených koryt vodních toků, odstranit dlažby, optimálně obnovit tok a mokřadní biotopy.

Cílem těchto opatření je snaha zadržet vodu horních tratích toků, které jsou v současnosti upravené, zahloubené nebo zatrubněné a rychle bez užítu odvádí vodu do spodních tratí v území, a tím tak zpomalit odtok vody z území s následným efektem zvýšení hladin podzemních vod.

Rozlivová území a malé retenční nádrže a tůně jsou v ÚP vymezené jako trvale zatravněné pásy podél vodních toků zabezpečující rozliv při velkých průtocích nad kapacitu koryta toku. Cílem navrhovaných opatření je stabilizace stávající vodní sítě, podpora akumulací schopnosti krajiny, zpomalení odtoku povrchových vod z území s posílením stability přírodního prostředí v řešeném území.

17.5. DALŠÍ OPATŘENÍ K OBNOVĚ A ZVYŠOVÁNÍ STABILITY A BIODIVERZITY KRAJINY

V antropogenně narušené krajině řešeného území je žádoucí z iniciativy různých subjektů (vlastníků pozemků, obcí, občanských sdružení) realizovat další opatření ke zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Namátkou může jít např. o zakládání nelesní liniové, skupinové či solitérní zeleně, zakládání druhově pestrých extenzivních luk či extenzivních ovocných sadů na hospodářsky obtížně využitelných plochách, zakládání různých mokřadních biotopů atd.. Břehové porosty plní důležitou ekologickou a estetickou funkci v území a jsou v těchto místech s výjimkou intravilánu přirozené. Pro všechny výsadby ve volné krajině je zapotřebí používat výhradně původní přirozené druhy dřevin. Po výsadbě je nezbytné zajistit údržbu a chránit vegetaci před poškozením. Pro funkčnost porostů je třeba zajistit vhodné prostorové uspořádání dřevin, jejich rozmanitou věkovou a výškovou strukturu, horizontální i vertikální členitost, dostatečné

množství a kvalitu. Realizaci takových opatření lze z hlediska regulativů chápat jako podmíněčně přípustnou na většině funkčních ploch nezastavěného území.

Prostory údolí (aluvii), zatravněné pásy podél vodních toků, podpořené sítí prvků ÚSES, by měly zůstat přístupné lidem a zároveň být určeny pro realizaci opatření zajišťujících optimalizaci vodního režimu v území.

17.6. ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A PLOCHY, INVESTICE DO PŮDY

Řešené území náleží k úmoří Severního moře, k povodí Labe, Vltavy, Berounky a Radbuzy, jejíž tok je cca v říčním km 37 - 42,5 hlavním recipientem řešeného území. Povodím III. řádu je Radbuza po Úhlavu (č.h.p. 1-10-02), dílčími povodími IV. řádu jsou 1-10-02-072 - Radbuza nad Hořinou, 1-10-02-080 - Radbuza nad Touškovským potokem a 1-10-02-084 - Radbuza nad Merklínkou. Toky v území jsou ve správě Povodí Vltavy, závod Berounka.

Podle starších publikovaných údajů lze orientačně předpokládat pro profil Radbuza pod ústím Hořiny (řádek 1) a Radbuza nad ústím Merklínky (řádek 2) následující hydrologické poměry:

Orientační údaje o odtokových poměrech																
Plocha povodí km ²	Roční průměr				Překročení průtoků (m-denní vody)						Velké vody (N-leté vody)					
	Prům. srážka mm	Prům. odtok mm	Koef. odtoku	Prům. průtok m ³ /s	30	90	180	270	355	364	1	5	10	20	50	100
854	629	157	0,25	4,24	9,9	4,7	2,7	1,72	0,72	0,46	39	80	108	142	206	276
900	624	153	0,25	4,37	10,3	4,9	2,8	1,78	0,74	0,48	40	82	110	145	210	280

Tok Radbuzy tvoří v krátkém úseku jihozápadní a severní hranici řešeného území, kterou obchází dlouhým obloukem, jímž se směr toku mění zhruba ze severního na východní. Jedná se o vodnatý tok, kde niva podél Radbuzy zahrnuje i vyhlášené záplavové území se stanovením hranic odpovídající průtokům velkých vod Q5, Q20 a Q100. Další hydrologickou síť v území tvoří pouze 3 pravostranné drobné krátké občasné bezejmenné toky stékající k údolnímu zářezu Radbuzy s přilehlé plošiny.

Rybářské hospodaření v toku Radbuzy je spravováno MO Stod v revíru 431 046 Radbuza 3 a MO Holýšov v revíru 431 047 Radbuza 4, hranicí revírů je jez v Hradci u Stodu.

Ekologický stav toků:

Tok Radbuzy je v hydrologických podkladech hodnocen jako poškozený, úseky zasahující do řešeného území mají mimo jezová vzdutí přirozený charakter proudění a koryt s menšími peřejemi a šterkovými náplavy. Tok Radbuzy je zařazen v seznamu stanovených povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů dle NV č.71/2003 Sb.

Jakost vod:

Podle klasifikace jakosti povrchových vod dle ČSN 757221 je kvalita vody v Radbuze dle mapových podkladů informačního serveru HEIS VÚV všeobecně hodnocena ve III. třídě (znečištěná voda), v jednotlivých ukazatelích dle Vodohospodářské bilance je kvalita v některých ukazatelích i lepší, dosahující cca II. třídy (mírně znečištěná voda). Z hlediska vývoje jakosti povrchových vod je po výrazném celkovém zlepšení po r. 1990 stav víceméně setrvalý. Nejvýznamnějším plošným zdrojem znečištění jsou splachy z orné půdy, bodovými zdroji jsou větší sídla v povodí (Holýšov, Staňkov, Horšovský Týn, Bělá nad Radbuzou), resp. drobná sídla bez ČOV či provozy živočišné výroby.

Převážná část řešeného území je intenzivně obhospodařována. Některé vodní toky byly upraveny za účelem odvedení drenážních vod. Odvodnění bylo prováděno v 70. letech minulého století. Samotná drenáž je v majetku vlastníka pozemku, kde je uložena. Trubní vedení od profilu DN 300 a hlavní odvodňovací zařízení je ve vlastnictví státu a ve správě ZVHS České Budějovice.

Řešené území není zařazeno do zranitelné oblasti.

17.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Ochrana ložisek nerostných surovin:

V řešeném území není vymezen dobývací prostor (DP), nejsou zde evidována chráněná ložisková území (CHLÚ), nenachází se zde výhradní bilancovaná ani nebilancovaná ložiska nerostných surovin či nevýhradní prognózní ložiska ani prognózní zdroje.

V řešeném území se nachází jedno nevýhradní ložisko nerostných surovin Holýšov - Střelice č. 302530000 (stavební kámen, dřívější povrchová těžba - nevyužívaný bývalý povrchový lom).

V řešeném území se nachází jedno lokálně poddolované území "Hradecká skála".

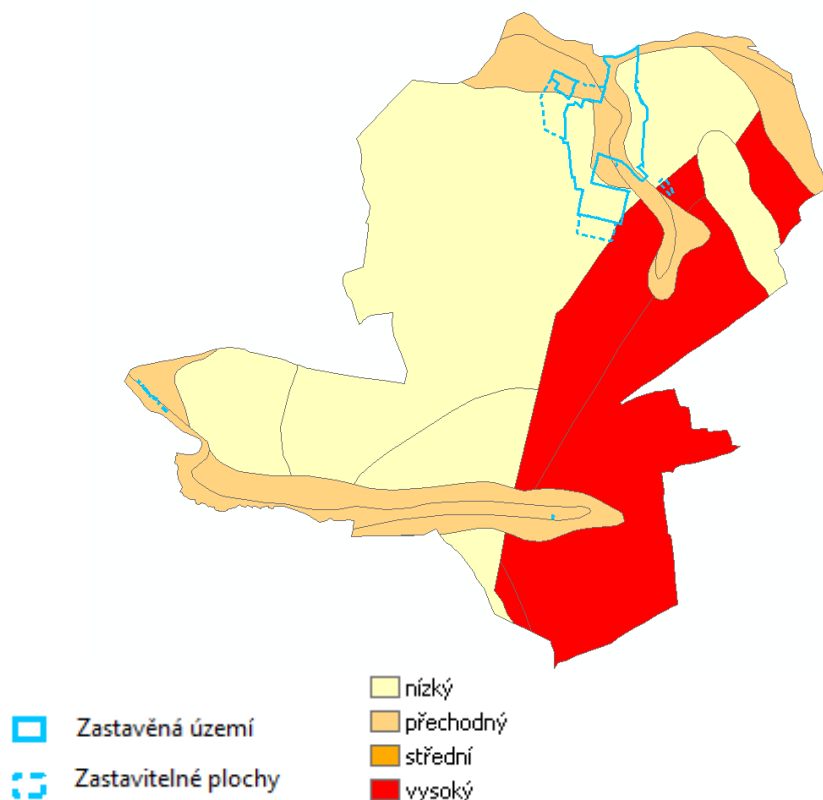
klíč	název	surovina	rozsah	rok záznamu	stáří
620	Střelice-Hradecká skála	polymetalické rudy	ojedinělá	1988	do 19.stol.

V řešeném území se nachází jedno ložisko nevyhrazených nerostů - "Holýšov - Střelice" číslo ložiska 3025300 (stavební kámen-dřívější povrchová těžba).

Sesuvná území, svahové deformace a oznámená hlavní důlní díla se zde nevyskytují.

18. RADONOVÉ RIZIKO

Radonové riziko je jedním z faktorů ovlivňujících hygienickou kvalitu životního prostředí. Míra radonového rizika je dána v první řadě přirozenou radioaktivitou geologického podloží (z půdního vzduchu a podzemních vod). Dalším významným zdrojem jsou stavební materiály. Určené plochy jednotlivých kategorií rizika však nelze použít pro stanovení radonového rizika v jednotlivých objektech, protože skutečná radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách, atd.). Zvýšenou pozornost problematice protiradonových opatření je třeba věnovat až v oblastech kategorie vysokého a středního radonového rizika. Na lokalitách určených pro zástavbu je třeba včas provést detailní průzkum, případně přijmout opatření k eliminaci nepříznivých účinků. V řešeném území se v zásadě uplatňují všechny kategorie radonového rizika, jihovýchodní a severní část řešeného území je výrazněji dotčena kategorií vysokého rizika.



19. STARÉ ZÁTĚŽE, POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY

V řešeném území se nachází jedna evidovaná stará skládka, která se považuje za místo možného ekologického rizika. Terénní průzkum však žádnou tuto skládku nepotvrdil. Lokace tohoto místa (jižně od Střelice) je vyznačena v Koordinačním výkresu č.5.

V území se nenacházejí lokality důležité pro obranu státu, vojenské objekty s jejich ochrannými pásmy ani významná zařízení civilní ochrany (zájmy Armády ČR, zájmy Ministerstva obrany ČR). Nejsou zde zastoupeny ani plochy požární ochrany.

J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území se soustřeďuje na vyhodnocení počtu proluk a dosud nezastavěných pozemků v rámci stabilizovaných ploch pro bydlení a dále pak ploch přestaveb – viz tabulka níže:

Označení plochy / číslo pozemku dle KN	Celková plocha (m ²)	Počet rodinných domů	Počet bytových jednotek	Předpokl. počet obyvatel
p.č. 29 (Střelice)	1 560	1	1	3
p.č. 77/2 (Střelice)	1 670	1	1	3
p.č. 78 (Střelice)	1 980	1	1	3
P02-BO (Střelice-střed)	6 770	3	3	9
P03-BO (Střelice-střed)	5 000	2	2	6
P04-BO (Střelice-střed)	2 330	1	1	3
Celkem		9	9	27

Potenciál využití zastavěného území spolu s navrženými plochami přestaveb v oblasti bydlení byl stanoven na cca 9 rodinných domů, resp. rodinných domů pro cca 27 obyvatel.

V níže přiložené tabulce jsou uvedeny předpokládané (orientační) počty nových rodinných domů, resp. bytových jednotek a počet obyvatel v těchto objektech v jednotlivých zastavitelných plochách řešeného území.

Označení plochy	Celková plocha lokality (ha)	Počet rodinných domů	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel
R02-BO (Střelice-západ)	2,133	12	12	36
R06-BO (Střelice-severozápad)	0,845	5	5	15
R07-BO (Střelice-severozápad)	0,246	1	1	3
Celkem	-	18	18	54

ÚP navrhuje zastavitelné plochy pro realizaci cca 18 bytových jednotek pro cca 54 obyvatel.

Řada zastavitelných ploch a ploch přestavby pro bydlení byla převzata z platného ÚP a jeho změn. Zastavitelné plochy a plochy přestavby logicky doplňují zastavěné území resp. proluky v sídle. Zastavitelné plochy pro bydlení byly vymezovány především s ohledem na potenciál rozvoje území situovaného v blízkosti měst Stod a Holýšov a s přihlédnutím k demografickému vývoji v posledních dvou dekádách.

KVANTIFIKACE NAVRŽENÉHO ROZVOJE

Výchozím údajem je shrnutí počtu obyvatel podle výsledků sčítání od roku 1869 do současnosti dle údajů Veřejné databáze ČSÚ. Mezi lety 1921 až 1930 zaznamenalo sídlo největší nárůst počtu obyvatel. V novém století opět dochází k postupnému nárůstu počtu obyvatel, což je dáno relativní dostupností pozemků pro bydlení v blízkosti města Stod.

Za poslední dvě dekády zaznamenaly Střelice nárůst počtu obyvatel o cca 30 %.

Rok	Počet obyvatel	Počet domů
1869	178	27
1880	157	26
1890	165	26
1900	151	27
1910	153	30

1921	183	36
1930	193	38
1950	133	42
1961	127	32
1970	112	31
1980	108	29
1991	106	29
2001	118	35
2011	144	47
2014	152	cca 50

Při využití všech zastavitelných ploch pro bydlení představuje nárůst počtu trvale bydlících obyvatel z 152 v roce 2014 na cca 233 obyvatel, tj. o cca 53 %.

S ohledem na výše uvedený demografický vývoj, na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území lze tyto navržené dimenze považovat jako odpovídající.

Rozvojové plochy výroby jsou vymezeny částečně jako kompenzace záboru těchto ploch způsobených modernizací železniční tratě č.180, zároveň jako možné doplnění stávajícího výrobního areálu s ohledem na lokaci v dobré návaznosti na kapacitní silnici I. třídy.

K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Řešené území se nachází ve střední části Plzeňského kraje, v centrální části okresu Plzeň-jih, v přibližném středu ORP Stod, v tzv. Výtůňské a Staňkovské pahorkatině, cca 2 km západně od města Stod a cca 5 km severovýchodně od města Holýšov. Území náleží administrativně do spádového obvodu obce s rozšířenou působností a pověřeným obecním úřadem Stod. Předmětem řešení je celé správní území obce Střelice, tzn. jedno katastrální území Střelice.

Dle Regionálního plánu Plzeňského kraje – Osídlení (2004) se řešené území nachází z hlediska kontextu uspořádání okolní sídelní struktury mimo urbanizované území i urbanizační koridory v typicky venkovské oblasti s vyhraněnými sociálně ekonomickými problémy (charakteristické znaky: menší venkovské obce, nižší až nízká hustota obyvatel, převaha zaměstnanosti v zemědělství a lesnictví, růst vnější závislosti zejména v důsledku úbytku pracovních příležitostí, minimální míra dopravní obsluhy, zachovalé původní funkce i významy obcí i krajiny).

Pro řešené území má značný význam blízkost okresního města Stod coby slabého regionálního centra osídlení s vyšší infrastrukturou a službami a dále sousedství města Holýšov coby silného lokálního centra s rozvinutou průmyslovou výrobou. Mimo řešené území dojíždí naprostá většina ekonomicky aktivních obyvatel za prací. Dojížďková vzdálenost je však u většiny obyvatel minimální. Z tohoto důvodu ÚP v řešeném území podporuje rozvoj cyklistických spojení s vazbou na výše zmíněná města, tzn. s možností denní cyklistické dojížďky za prací.

Řešené území leží na hlavním silničním tahu ORP Stod, cca 2 km severně od mezinárodního dopravního koridoru silnice I/26 (Plzeň - Domažlice – Folmava-hraniční přechod do Německa) a cca 9 km jižně od koridoru dálnice D5. Do řešeného území zasahuje navrhovaný koridor přeložky silnice I/26 (obchvat Stodu). Velmi významným omezujícím prvkem je pro Střelice navrhovaný koridor modernizace železniční tratě č.180, který prochází středem řešeného území v těsné blízkosti sídla. Modernizací této železniční tratě, v odbočnou větev ŽD6 III. železničního koridoru Praha – Norimberk, dojde k významnému zásahu do krajiny. Zalesněný vrchol Výchoz nacházející se na západním okraji řešeného území bude železnice překonávat tunelem.

Pro rozvoj obce je důležité členství v rámci mikroregionu Radbuza.

Dále byly v ÚP sledovány a respektovány tyto návaznosti na ÚPD sousedních správních území obcí:

- návaznost přírodních prvků ÚSES vycházejících z řešeného území na území sousedních obcí;
- návaznost cyklistických a turistických tras;
- návaznost dopravní a technické infrastruktury;
- prostupnost krajiny;

- způsob hospodaření v krajině z hlediska vzniku záplav v zastavěných územích.

L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Bod A. /

Splnění požadavků na základní koncepci rozvoje území obce vyplývajících z PÚR ČR, ZÚR PK a dalších širších územních vztahů je popsáno v kap. B. textové části odůvodnění ÚP.

Limity využití území dle ÚAP ORP Stod (aktualizace 2012), dle právních předpisů a správních rozhodnutí byly převzaty a jsou v ÚP respektovány. Rozvojové záměry vyplývající z ÚAP, mající dopad do řešeného území, nebyly zaznamenány.

A.1 / Splnění požadavků na urbanistickou koncepci je popsáno v kapitole I.3 a I.4 textové části odůvodnění ÚP. Při urbanistickém rozvoji byl kladen důraz na intenzifikaci využití zastavěného území a minimalizaci fragmentace nezastavěného území. Jsou stanoveny a respektovány kulturní i přírodní hodnoty území a je určen způsob jejich ochrany. Plochy s rozdílným způsobem využití byly stanoveny dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. s prostorovými a funkčními regulativy.

A.2 / Splnění požadavků na koncepci uspořádání krajiny je popsáno v kapitole I.7 textové části odůvodnění ÚP.

A.3 / Splnění požadavků na koncepci veřejné dopravní infrastruktury je popsáno v kapitole I.6.1 textové části odůvodnění ÚP.

A.4 / Splnění požadavků na koncepci veřejné dopravní infrastruktury je popsáno v kapitole I.6.2 textové části odůvodnění ÚP.

Bod B. /

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nebyly v zadání ÚP Střelice stanoveny. ÚP vymezuje v kap. J výroku textové části ÚP plochy územních rezerv.

Bod C. /

ÚP stanovuje:

- VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Bod D. /

Požadavek na vypracování regulačního plánu nebyl v souladu se zadáním ÚP stanoven.

Požadavek na vypracování územní studie nebyl v souladu se zadáním v ÚP uplatněn, neboť ÚP nevymezuje větší navrhované plochy, u kterých by bylo nutné podrobněji řešit urbanistickou strukturu, vazbu na zastavěné území, dimenzovat veřejnou infrastrukturu nebo koordinovat širší škálu možností funkčního využití území.

Požadavek na uzavření dohody o parcelaci nebyl v ÚP stanoven.

Bod E. /

V rámci projednání Zadání ÚP Střelice nebyl vznesen požadavek na zpracování variantního řešení.

Bod F. /

Byla dodržena formální stránka textové i grafické části návrhu ÚP dle požadavků Zadání.

M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR PK.

N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Bonitované půdně ekologické jednotky:

Ochrana se realizuje formou vymezených bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Podmínky ochrany ZPF vyplývají ze zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF (Ochrana ZPF při územně plánovací činnosti) a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., ve znění pozdějších úprav. Kvalita ZPF je hodnocena dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 k odnímání

půdy ze ZPF. Pro účely ochrany ZPF byly tímto pokynem zavedeny „Třídy ochrany zemědělského půdního fondu“, zařazující jednotlivé pětimístné kódy BPEJ do 5 tříd přednosti v ochraně (I. až V.).

Využití půd v řešeném území: zemědělská půda 68,6 % (348,74 ha), lesy 23,8 % (121,51 ha), vodní plochy 1,6 % (7,96 ha), zastavěné plochy 0,6 % (3,01 ha) a ostatní plochy 5,5 % (27,96 ha) z celkové výměry správního území obce. Z celkové výměry zemědělské půdy činí orná půda 65,2 % (331,41 ha), TTP 2,5 % (13,00 ha) a zahrady 0,8 % (4,12 ha). V řešeném území jsou rovnoměrně zastoupeny všechny třídy přednosti v ochraně (BPEJ).

Vyhodnocení záborů ZPF je uvedeno v následující tabulce:

Lokalita	Způsob využití plochy	Výměra lokality (ha)	Zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle kultur (ha)			Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)				
				orná půda	trvale travnatý povrch	zahrady a sady	I.	II.	III.	IV.	V.
R02-BO	Plochy bydlení - individuální	2,133	2,133	2,133	-	-	-	-	1,713	0,420	-
R06-BO	Plochy bydlení - individuální	0,845	0,801	-	0,801	-	0,040	-	-	0,761	-
R07-BO	Plochy bydlení - individuální	0,246	0,246	-	0,246	-	-	-	0,055	0,191	-
P02-BO	Plochy bydlení - individuální	0,677	0,259	0,259	-	-	-	-	0,259	-	-
P03-BO	Plochy bydlení - individuální	0,500	0,000	0,000	-	-	-	-	-	-	-
P04-BO	Plochy bydlení - individuální	0,233	0,233	0,233	-	-	-	-	0,233	-	-
Plochy bydlení celkem		4,634	3,672	2,625	1,047	0,000	0,040	0,000	2,260	1,372	0,000
R01-PO	Plochy veřejných prostranství - obecné	0,322	0,122	-	0,122	-	-	-	-	0,122	-
R05-PO	Plochy veřejných prostranství - obecné	0,092	0,050	0,050	-	-	-	-	-	0,050	-
Plochy veřejných prostranství celkem		0,414	0,172	0,050	0,122	0,000	0,000	0,000	0,000	0,172	0,000
R03-VO	Plochy výroby obecné	1,442	1,442	1,442	-	-	1,442	-	-	-	-
P01-VO	Plochy výroby obecné	0,340	0,240	0,240	-	-	0,240	-	-	-	-
Plochy smíšené výrobní celkem		1,782	1,682	1,682	0,000	0,000	1,682	0,000	0,000	0,000	0,000
N06-ZT	Plochy zemědělské - TTP	1,907	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-
N11-ZT	Plochy zemědělské - TTP	1,138	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-
Plochy zemědělské celkem		3,045	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
N03-LS	Plochy lesní	5,623	5,623	5,623	-	-	-	-	-	5,623	-
Plochy lesní celkem		5,623	5,623	5,623	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	5,623	0,000
R04-ZV	Plochy zeleně - vyhrazené	0,213	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-
N07-ZK	Plochy zeleně - krajinné	0,807	0,400	0,400	-	-	-	-	-	0,400	-
N08-ZI	Plochy zeleně - izolační a ochranné	0,957	0,957	0,957	-	-	-	-	-	0,957	-
N09-ZI	Plochy zeleně - izolační a ochranné	1,419	1,136	1,136	-	-	0,976	-	0,160	-	-
N10-ZI	Plochy zeleně - izolační a ochranné	2,325	2,325	2,325	-	-	2,040	-	0,285	-	-
Plochy zeleně celkem		5,721	4,818	4,818	0,000	0,000	3,016	0,000	0,445	1,357	0,000

N05-TI	Plochy technické infrastruktury	13,115	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-
Plochy technické infrastruktury celkem		13,115	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
N01-DD	Plochy dopravní infrastruktury - drážní	42,042	8,225	-	-	-	-	-	-	-	-
N02-DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	58,353	9,900	-	-	-	-	-	-	-	-
N04-DU	Plochy dopravní infrastruktury - účelové	0,433	0,120	-	-	-	-	-	-	-	-
Plochy dopravní celkem		100,828	18,245	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Plochy změn celkem		135,162	34,212	14,798	1,169	0,000	4,738	0,000	2,705	8,524	0,000

Plochy změn v nezastavěném území, jichž se týká pouze změna kultury z orné půdy (ZZ) na trvalý travní porost (ZT), nejsou v tabulce uvedeny.

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF u vymezených dopravních koridorů je uvedeno v následující tabulce:

Lokalita	Typ koridoru	Délka osy komunikace (m)	Šířka (m)	Průměrná šířka vč. zářezů, násypů a příkopů (m)	Předpokládaný zábor koridoru (ha)	Předpokládaný zábor ZPF a jeho třídy ochrany
N01-DD	Koridor modernizace železnice č.180	2350	10,0	35,0	8,225	I. (cca 30%), III. (cca 20%), IV. (cca 50%).
N02-DS	Koridor přeložky silnice I/26	3300	12,0	30,0	9,900	II. (cca 40%), III. (cca 10%), IV. (cca 50%).
N04-DU	Cesta pro pěší (mimo zastavěné území)	300	3,0	4,0	0,120	IV. (cca 100%)
N05-TI	Energetický koridor E2	1310	20,0	20,0	0,000	
Plochy dopravní infrastruktury území celkem					18,245	
Plochy změn v nezastavěném území celkem					18,245	

Zdůvodnění navrhovaného trvalého záboru ZPF:

Z celkové rozlohy ploch změn (135,162 ha), navrhovaných v rámci ÚP, dochází celkem k záboru 34,212 ha ZPF (25,3 %). Z toho cca 13,8 % celkových záborů ZPF (4,738 ha) je navrženo na nejkvalitnějších půdách (I. a II. třídy ochrany). Většina navrhovaných záborů je uskutečněna na půdách ve III. - V. stupni ochrany.

Největší podíl na záborech ZPF nejkvalitnějších půd rozvojovými plochami mají plochy izolační zeleně a plocha **R03-VO**, která byla vymezena jako kompenzace za část zemědělského areálu dotčeného výstavbou modernizace železniční tratě. Většina navrhovaných záborů je uskutečněna na půdách ve III. až V. stupni ochrany. Pro potřeby realizace dopravních staveb v rámci vymezených koridorů je předpokládáno se zábořem 18,25 ha. Výpočet těchto předpokládaných záborů ZPF byl proveden podle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového

a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ z července 2011. K předpokládanému záboru se dospělo součinem délky osy koridoru vymezeného na ZPF a jeho průměrné šíře vč. zářezů, náspů a příkopů.

Zábor ZPF pro prvky ÚSES nebyl dle metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva pro životní prostředí vyhodnocen, navrhované prvky ÚSES jsou blíže popsány v kap. E3. textové části výroku ÚP.

Ochrana lesního půdního fondu:

Celkový podíl PUPFL na výměře řešeného území je 23,8 % (121,51 ha). Lesy jsou chráněny ze zákona jako významné krajinné prvky a mají stanovenou hranici 50 m od okraje lesa, zabezpečující jejich ochranu. V řešeném území se nacházejí pouze lesy hospodářské.

Vyhodnocení předpokládaných záborů PUPFL u vymezených dopravních koridorů je uvedeno v následující tabulce:

Lokalita	Typ koridoru	Délka osy komunikace (m)	Šířka (m)	Průměrná šířka vč. zářezů, náspů a příkopů (m)	Předpokládaný zábor koridoru (ha)
N01-DD	Koridor modernizace železnice č.180	135	10,0	35,0	0,455
N02-DS	Koridor přeložky silnice I/26	175	12,0	30,0	0,525
Plochy dopravní infrastruktury území celkem					0,980
Plochy změn v nezastavěném území celkem					0,980

Zábor PUPFL pro koridory dopravních staveb jsou v řešeném území zanedbatelné. V případě silnice I/26 se jedná se o malý výběžek skupiny pozemků na okraji lesa, který sice má statut PUPFL nicméně plnohodnotnou funkci lesa v současném stavu neplní. U modernizace železniční tratě č.180 se jedná o část lesa při řece Radbuze, kde bude ústít tunel překonávající vrchol Výchoz.

ÚP navrhuje zalesnění v celkové výměře 5,62 ha. Kategorie lesa zvláštního určení nejsou vymezeny.

O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Rozhodnutí o námitkách doplní pořizovatel po veřejném projednání.

P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno po veřejném projednání.

Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Odůvodnění ÚP má celkem 33 stran.

Grafická část Odůvodnění ÚP obsahuje tyto 3 výkresy:

04	Výkres širších vztahů	M 1:50 000
05	Koordinální výkres	M 1:5 000
06	Výkres předpokládaných záborů PF	M 1:5 000

ÚP je kompletně zpracován digitálním způsobem v programu ArcGis. Data budou v kompletní podobě poskytnuta obci (vektorová zdrojová data, editovatelné podoby textové části, PDF všech výkresů). Součástí dokumentace je datový nosič, na kterém je ÚP zpracován ve formátech *.pdf, *.doc, *.mxd a dalších vektorových formátech.

R. VYMEZENÍ POJMŮ A ZKRATEK

Pro účely ÚP Střelice jsou definovány tyto vybrané pojmy:

- a) Areál je zpravidla oplocený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Součástí areálu jsou zpravidla pozemky zeleně, provozních prostranství (manipulační a obslužné plochy, plochy pro parkování a odstavování vozidel apod.) nebo rezervní plochy pro rozšíření areálu.
- b) Brownfields jsou opuštěná, zanedbaná, nevyužívaná nebo nevhodně využívaná území povětšinou v zastavěném území, která mohou, ale nemusí vykazovat ekologickou zátěž. Tato území s nevhodnou prostorovou strukturou jsou určena k regeneraci, dostavbě, případně k asanaci a nové výstavbě odpovídající navrhované urbanistické koncepci.
- c) KZP - koeficient zastavěné plochy je podíl maximální zastavěné plochy pozemku k pozemku či pozemkům určeným k umístění stavby.
- d) KZ - koeficient zeleně stanovuje minimální podíl započítávaných ploch zeleně k pozemku či pozemkům určeným k umístění stavby.
- e) Plochy přestavby jsou dle definice SZ plochy zejména v zastavěném území vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.
- f) Plochy stabilizované tvoří území se zachovaným dosavadním charakterem a vysokou mírou stability využití i prostorové struktury zástavby, zeleně nebo krajiny, v níž ÚP nepředpokládá podstatné změny (viz legendy grafické části ÚP).
- g) Plochy změn zahrnují rozvojová území, v nichž je předpokládán kvalitativně odlišný způsob jejich využití (viz legendy grafické části ÚP).
- h) Územní rezervy jsou povětšinou ty části nezastavěného území, jejichž charakteristiky budou v budoucnosti prověřeny, zdali jsou vhodné pro stanovený účel (viz legendy grafické části ÚP). Jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by podstatně ztížil nebo znemožnil prověřované budoucí využití.

Pro určení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou definovány tyto **pojmy označené ***:

- stavby pro bydlení – stavby, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a které jsou k tomuto účelu určeny (rodinný dům, bytový dům);
- stavby pro rodinnou rekreaci - stavby, jejichž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a které jsou k tomuto účelu určeny; stavby pro rodinnou rekreaci mohou mít nejvýše jedno podzemní, dvě nadzemní podlaží a podkroví a zastavěnou plochu maximálně 80-85 m²
- izolační a ochranná zeleň – zahradní a terénní úpravy zajišťující estetickou nebo hygienickou bariéru
- soukromá a poloveřejná zeleň – větší souvislé nezastavitelné celky zeleně s omezeným režimem přístupu, např. zahrady, zeleň uvnitř uzavřených areálů
- zařízení a jiná opatření pro zemědělství – např. doprovodné stavby pastevních areálů, seníky, pěstitelské školky; nezahrnuje stavby pro zemědělství
- krajinná zeleň – plochy s převažující ekologickou a krajinotvornou funkcí sloužící pro zachování a obnovu přírodních, krajinných a estetických hodnot území. Jedná se zejména o tzv. rozptýlenou zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les) - skupiny stromů, keřů, trvalých travních porostů na terénních nerovnostech, mezích, remízích, stržích, v břehových hranách vodních toků a v litorálním pásu vodních nádrží a dále zeleň v dotěžených dobývacích prostorech, lomech, pískovnách, apod.
- mimolesní zeleň – lesní porosty mimo PUPFL a vzrostlá zeleň
- výšková hladina zástavby - nejvyšší bod stavby, resp. atika, hřeben apod., měřený od nejvyššího bodu rostlého terénu
- oplocení – (či plot) je volně stojící stavba, která má za úkol zabránit nebo omezit pohyb přes nějakou hranici, skládající se z pevné podezdívky, stojek a výplně. Oplocením není zařízení typu ohrady či elektrického ohradníku
- vedlejší stavby slučitelné s bydlením – stavby provozoven drobných živností nerušících bydlení,
- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata - stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavby pro skladování chlěvské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavby pro skladování tekutých odpadů a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv

Pro účely ÚP Střelice jsou definovány tyto používané **zkratky**:

AOPK ... Agentura ochrany přírody a krajiny
BP... bezpečnostní pásmo

BPEJ ... bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV ... čistička odpadních vod
ČSÚ ... český statistický úřad
DP ... dobývací prostor
DTS ... distribuční trafostanice
EO ... ekvivalentní obyvatel
ES ... ekologická stabilita
CHLÚ ... chráněné ložiskové území
IP ... interakční prvek
KN ... katastr nemovitostí
KZ ... koeficient zeleně
KZP ... koeficient zastavěné plochy
LBC ... lokální biocentrum
LBK ... lokální biokoridor
MÚ ... městský úřad
MMR ... ministerstvo pro místní rozvoj
MŽP ... ministerstvo životního prostředí
NN ... nízké napětí
OP ... ochranné pásmo
ORP ... obec s rozšířenou působností
PF... půdní fond
PK... pozemkový katastr
PUPFL ... pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR ... Politika územního rozvoje ČR 2008
RBC ... regionální biocentrum
RBK ... regionální biokoridor
RD ... rodinný dům
STL ... středotlaký
SZ ... stavební zákon
TTP ... trvalý travní porost
ÚAP ... územně analytické podklady
ÚAN ... území s archeologickými nálezy
ÚP ... územní plán
ÚPD ... územně plánovací dokumentace
ÚS ... územní studie
ÚSES ... územní systém ekologické stability
VKP ... významný krajinný prvek
VN ... vysoké napětí
VVN ... velmi vysoké napětí
VPS ... veřejně prospěšná stavba
VPO ... veřejně prospěšné opatření
VTL ... vysokotlaký
ZD ... zemědělské družstvo
ZPF ... zemědělský půdní fond
ZÚR PK ... Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

S. POUČENÍ

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Územnímu plánu Střelice vydanému formou opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne.....

Ing. Jan Korec
starosta obce

Václav Krejčí
místostarosta obce

.....

.....